



Communiqué de presse

6 juin 2018

Logement

LA RÉSIDENCE RUBIS À SEDAN : MÉLANGE D'ÉLÉGANCE ET DE MODERNITÉ

AU CŒUR DU QUARTIER DU LAC, L'OPÉRATION DE CONSTRUCTION NEUVE DE 55 LOGEMENTS EST SUR LE POINT DE S'ACHEVER AVEC UNE LIVRAISON PRÉVUE CET ÉTÉ.

Conçus par le cabinet d'architectes «BOUILLAUD&DONNADIEU », les nouveaux logements situés en lieu et place de la tour Rubis vont être livrés seulement deux ans après sa déconstruction ; un temps record pour un programme immobilier aussi ambitieux.

Cette opération a été réalisée dans le cadre du PNRU (Programme National de Rénovation Urbaine). D'un montant total HT de 5 969 787 €, les travaux ont été subventionnés par l'ANRU pour 877 086 € et par le Conseil départemental des Ardennes pour 477 583 €.

Ces 55 logements, répartis en trois bâtiments, ont entièrement été pensés de manière à « insérer le projet dans l'environnement existant tout en offrant une forte végétalisation du cœur d'îlot ». Les deux premiers niveaux ont été réalisés sur pilotis avec un enduit ton blanc leur conférant un aspect minéral. Les niveaux R+2 et R+3 sont traités en duplex comme des maisons sur le toit, en ossature et parement bois, affirmant ainsi le caractère végétal de la parcelle.

La résidence Rubis est conçue selon la réglementation RT2012 avec pour objectif de limiter les charges des habitants en étant très économe en énergie.

Le programme, composé de 18 T2, 24 T3, 11 T4 et 2 T5, sera livré cet été pour un loyer moyen hors charges variant entre 277 € et 447 € selon la typologie du logement. Concernant la location, les demandeurs sont invités à se renseigner auprès de l'agence HABITAT 08 de Sedan.



Contact presse

Jacques Samoy
Responsable Communication

03 24 58 37 32
jsamoy@habitat08.fr