

Communiqué de presse

13 mars 2018

Immobilier

RÉHABILITATION HISTORIQUE AU CŒUR DE CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

À PROXIMITÉ DES BERGES DE MEUSE, À QUELQUES PAS DU MONT OLYMPE ET DU MUSÉE RIMBAUD, LA RÉHABILITATION DE QUATRE LOGEMENTS, RUE HYPPOLITE TAINÉ À CHARLEVILLE-MÉZIÈRES, TOUCHE À SA FIN.

C'est un programme immobilier quelque peu particulier qui s'apprête à être livré en plein cœur historique de la ville. Conserver le charme et le caractère de l'ancien tout en y apportant le confort d'un logement neuf, tel était le projet d'HABITAT 08 et du cabinet carolomacérien TDA Architecture, maître d'œuvre de l'opération.

Pour réussir ce pari, quelques modifications importantes ont dû être réalisées : un escalier extérieur en acier galvanisé a été conçu afin de rendre de la surface aux logements en supprimant l'ancienne cage d'escaliers intérieure. Grâce à la démolition de la charpente métallique industrielle située derrière le bâtiment, une cour intérieure a été créée, qui permet notamment de bénéficier d'un espace ouvert et protégé comprenant 5 places de parking (dont une place PMR).

L'aspect extérieur de la façade sur rue a été conservé ainsi qu'une partie de la façade donnant dans la cour afin de laisser au bâtiment son aspect originel et de préserver son caractère.

Le programme, composé d'un T1, de deux T2 et d'un T3, sera livré aux futurs locataires en avril 2018 pour un loyer hors charges compris entre 133 et 312 euros selon la typologie du logement.



Vue de l'escalier extérieur depuis la cour

Visite presse

Jacques Samoy
Responsable Communication

03 24 58 37 32
jsamoy@habitat08.fr