



Communiqué de presse

16 octobre 2017



Mouvement HLM

DEMI-JOURNÉE « OFFICES MORTS » CONTRE LE PROJET DE LOI DE FINANCES 2018

À L'APPEL DE LA FÉDÉRATION DES OPH, HABITAT 08 SE MOBILISE EN FERMANT TOUS SES ACCUEILS PUBLICS LE MARDI 17 OCTOBRE APRÈS-MIDI.

Après une baisse des APL de 5 euros annoncée au cours de l'été dernier (en application depuis le 1^{er} octobre 2017), le projet de loi de Finances 2018 prévoit une **diminution de 50 à 60 euros par mois des APL** dont bénéficient les locataires des organismes HLM* en imposant à ces derniers une compensation par une remise de loyer équivalente**.

Cette baisse de loyer entraînerait dès 2018, **une perte de recettes et une chute brutale de notre capacité d'autofinancement**. Or, nous réinvestissons chaque année l'ensemble de nos marges dans les travaux d'amélioration et de gros entretien, la rénovation thermique et la construction de logements neufs. Les mesures annoncées nuiront donc à très court terme **à la qualité du parc de l'Office, à son entretien et à sa modernisation**, et à moyen terme à notre capacité à **accompagner les politiques locales de l'habitat**.

En tant qu'acteur économique majeur du département et du bâtiment, l'amputation de notre capacité d'autofinancement aura également des répercussions sur les carnets de commandes des PME et artisans ardennais, **fragilisant ainsi le tissu économique de l'ensemble du secteur ardennais de la construction**.

Afin de manifester notre opposition aux mesures annoncées, nous avons répondu à l'appel de la Fédération des OPH, tout comme 120 autres Offices Publics de l'Habitat au niveau national, en décidant de fermer le siège social et nos agences au public ce mardi 17 octobre 2017 après-midi. Néanmoins, un accueil téléphonique d'urgence sera mis en place durant cette période.

* Près de 62% des locataires d'HABITAT 08 sont actuellement bénéficiaires de l'aide personnalisée au logement

** HABITAT 08 a mené une politique de loyers modérés volontariste en n'effectuant aucune hausse en 2016 et 2017

Contact presse

Jacques Samoy
Responsable Communication

03 24 58 37 32
jsamoy@habitat08.fr