

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 12 septembre 2025

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **vendredi 12 septembre deux mil vingt-cinq** à 14h30 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau

Étaient excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Madame Caroline LION	Directrice du patrimoine

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

BU.1 – POINT SUR L’ACTIVITE D’HABITAT 08 – INDICATEURS DE GESTION AU 31 AOUT 2025

Monsieur le directeur général présente aux membres du bureau les principaux indicateurs relatifs à l’activité d’HABITAT 08.

Après des échanges sur l’évolution des indicateurs de gestion en 2025, le bureau du conseil d'administration donne à l’unanimité acte des informations qui lui ont été communiquées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d’administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 12 septembre 2025

Les membres du bureau du conseil d'administration d’HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes, se sont réunis le **vendredi 12 septembre deux mil vingt-cinq** à 14h30 au siège de l’organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau

Étaient excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Madame Caroline LION	Directrice du patrimoine

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

**BU.2 – COURRIER DE M. LE MAIRE DE VOUZIERS A MME LA PRÉSIDENTE
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'OFFICE**

Par courrier du 24 juillet 2025, Monsieur le maire de Vouziers a sollicité Madame la présidente du conseil d'administration de l'Office concernant la requalification d'un site désaffecté.

A l'unanimité, le bureau décide qu'HABITAT 08 ne participera pas au financement du pré-bilan opérationnel. L'Office étudiera toutefois les éventuelles opportunités qui pourraient se présenter à lui concernant le réaménagement du site après traitement par l'EPFGE, en cohérence avec le projet de réaménagement mené prochainement sur le programme immobilier de Vouziers appartenant déjà à HABITAT 08.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 12 septembre 2025

Les membres du bureau du conseil d'administration d’HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes, se sont réunis le **vendredi 12 septembre deux mil vingt-cinq** à 14h30 au siège de l’organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau

Étaient excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Madame Caroline LION	Directrice du patrimoine

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

**BU.3 - BOGNY-SUR-MEUSE - REALISATION D'UN CONTRAT DE PRET CONSENTI
PAR LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR LE FINANCEMENT D'UNE OPERATION
DE REHABILITATION THERMIQUE DE 27 LOGEMENTS ET UN LOCAL COMMERCIAL**

Parmi les projets retenus au titre de sa programmation, HABITAT 08 va entreprendre une opération de réhabilitation à Bogny-sur-Meuse.

Le bureau du conseil d'administration, à l'unanimité, autorise le directeur général à signer seul le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat et la ou les demande(s) de réalisation des fonds, et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférents (précision permettant au signataire de se dispenser d'une nouvelle délibération de l'assemblée délibérante pour signer les avenants y compris de réaménagement).

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 12 septembre 2025

Les membres du bureau du conseil d'administration d’HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes, se sont réunis le **vendredi 12 septembre deux mil vingt-cinq** à 14h30 au siège de l’organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau

Étaient excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Madame Caroline LION	Directrice du patrimoine

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

**BU.4 - SEDAN - REALISATION D'UN CONTRAT DE PRET CONSENTI
PAR LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR LE FINANCEMENT
D'UNE OPERATION DE REHABILITATION THERMIQUE DE 58 LOGEMENTS**

Parmi les projets retenus au titre de sa programmation, HABITAT 08 va entreprendre une opération de réhabilitation thermique à Sedan.

Le bureau du conseil d'administration, à l'unanimité, autorise le directeur général à signer seul le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat et la ou les demande(s) de réalisation des fonds, et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférents (précision permettant au signataire de se dispenser d'une nouvelle délibération de l'assemblée délibérante pour signer les avenants y compris de réaménagement).

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 12 septembre 2025

Les membres du bureau du conseil d'administration d’HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes, se sont réunis le **vendredi 12 septembre deux mil vingt-cinq** à 14h30 au siège de l’organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau

Étaient excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Madame Caroline LION	Directrice du patrimoine

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

**BU.5 – POINT D'ETAPE RELATIF A LA CONSULTATION INTERNATIONALE
« QUARTIERS DE DEMAIN » RESIDENCE ARDENNE A SEDAN**

M. le directeur général revient sur les différentes étapes franchies depuis le lancement officiel de la consultation en novembre 2024 et annonce les prochaines, et en particulier la commission de dialogue n° 3 le 9 octobre 2025, laquelle a pour objet de procéder au classement des projets proposés par les trois équipes de maîtres d'œuvre avant le choix de l'équipe lauréate avec laquelle sera signé un contrat de maîtrise d'œuvre dans le cadre de la réalisation du projet.

Le bureau du conseil d'administration donne acte des informations qui sont communiquées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 12 septembre 2025

Les membres du bureau du conseil d'administration d’HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes, se sont réunis le **vendredi 12 septembre deux mil vingt-cinq** à 14h30 au siège de l’organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau

Étaient excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Madame Caroline LION	Directrice du patrimoine

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

BU.6 – INFORMATION RELATIVE AU TRAVAIL ENGAGÉ SUR L'IMAGE DE MARQUE D'HABITAT 08

L'objectif du travail engagé sur l'image de marque est de redonner à HABITAT 08 une image claire, positive et cohérente, dont nous puissions tous être fiers. Cette nouvelle identité servira de base à nos futures communications et mettra en avant ce qui fait réellement notre différence.

Pour y parvenir, nous travaillons avec une agence de communication spécialisée qui, dans ce cadre, souhaiterait recueillir la vision et les attentes des administratrices et administrateurs, membres du bureau.

Le bureau du conseil d'administration donne acte des informations qui lui sont communiquées et ses membres indiquent être disposés à échanger avec l'agence en charge de la prestation aux dates proposées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.