

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Réunion du 28 avril 2025



Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt-huit avril deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à M. RICHET
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau	Pouvoir à Mme SOHY
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil	

Absent non excusé :

Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
-------------------------	-------------------

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également en présentiel à la séance :

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Raphaël DUMAY	Directeur technique
	Anas ERRAJI	Directeur financier
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
Mesdames	Cathy BOCQUILLON	Adjointe à la directrice de la gestion locative
	Isabelle LAMBEAU	Responsable administratif et financier
	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

PV.1 - PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU 14 MARS 2025

Il est demandé à Mesdames et Messieurs les administrateurs de bien vouloir donner acte du procès-verbal de la réunion du bureau du conseil d'administration du 14 mars 2025 joint à la présente.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration donne acte du procès-verbal de la réunion du bureau du 14 mars 2025.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Réunion du 28 avril 2025



Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt-huit avril deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à M. RICHET
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau	Pouvoir à Mme SOHY
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil	

Absent non excusé :

Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
-------------------------	-------------------

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également en présentiel à la séance :

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Raphaël DUMAY	Directeur technique
	Anas ERRAJI	Directeur financier
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
Mesdames	Cathy BOCQUILLON	Adjointe à la directrice de la gestion locative
	Isabelle LAMBEAU	Responsable administratif et financier
	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

**INFORMATION PREALABLE - DEMISSION D'UN ADMINISTRATEUR
DE LA CALEOL ET DE LA COMMISSION DES LOYERS**

Conformément à la législation et à la réglementation en vigueur, et sur nomination du Conseil départemental, un administrateur a été désigné pour siéger au conseil d'administration d'HABITAT 08 en qualité de personnalité qualifiée.

Par courrier en date du 3 avril 2025, cet administrateur a informé Mme la présidente du conseil d'administration de sa volonté de démissionner de la commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements et de la commission des loyers, commissions qu'il préside.

Il est donc demandé au conseil d'administration de bien vouloir donner acte de la démission de cet administrateur de ces deux commissions.

Le conseil d'administration, à l'unanimité des membres présents ou représentés, donne acte de cette information.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Réunion du 28 avril 2025



Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt-huit avril deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAU	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à M. RICHET
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau	Pouvoir à Mme SOHY
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil	

Absent non excusé :

Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
-------------------------	-------------------

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également en présentiel à la séance :

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Raphaël DUMAY	Directeur technique
	Anas ERRAJI	Directeur financier
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
Mesdames	Cathy BOCQUILLON	Adjointe à la directrice de la gestion locative
	Isabelle LAMBEAU	Responsable administratif et financier
	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AG.1 – ELECTION A LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS ET D'EXAMEN DE L'OCCUPATION DES LOGEMENTS

Ce sont les articles L. 441 à L. 441-2-9 et R. 441-1 à R. 441-12 du code de la construction et de l'habitation (CCH) qui fixent les conditions d'attribution des logements et les plafonds de ressources en ce qui concerne les rapports entre les organismes d'habitations à loyer modéré et les bénéficiaires.

Compte tenu de la démission d'un administrateur de cette instance, il y a lieu de procéder à une nouvelle élection à la commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements, et ce dans les conditions suivantes :

- expression des candidatures,
- scrutin,
- résultats.

Il reviendra ensuite à la CALEOL de procéder, lors de sa plus prochaine séance, à l'élection de sa présidente ou de son président.

Mme la présidente propose au conseil d'administration la candidature d'une administratrice et demande si un autre administrateur souhaite également être candidat.

Aucune autre candidature n'étant présentée, le conseil d'administration adopte la proposition de Mme la présidente à l'unanimité des membres présents ou représentés.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Réunion du 28 avril 2025



Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt-huit avril deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAU	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à M. RICHET
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau	Pouvoir à Mme SOHY
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil	

Absent non excusé :

Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
-------------------------	-------------------

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également en présentiel à la séance :

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Raphaël DUMAY	Directeur technique
	Anas ERRAJI	Directeur financier
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
Mesdames	Cathy BOCQUILLON	Adjointe à la directrice de la gestion locative
	Isabelle LAMBEAU	Responsable administratif et financier
	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AG.2 – DESIGNATION A LA COMMISSION DES LOYERS

L'article R. 421-14 du code de la construction et de l'habitation (CCH) est ainsi rédigé :

« Le conseil d'administration peut former en son sein des commissions chargées d'étudier des questions qu'il détermine expressément. Les présidents de ces commissions sont désignés par le conseil d'administration en son sein. Chaque commission est convoquée par son président. Elle peut désigner un vice-président qui assiste le président dans ses fonctions et le supplée en cas d'absence ou d'empêchement. »

Lors de sa séance du 30 juin 2015, le conseil d'administration d'HABITAT 08 avait décidé la mise en place d'une commission des loyers au sein de l'Office.

Compte tenu de la démission d'un administrateur de cette instance, il y a lieu de procéder à une nouvelle désignation à la commission des loyers.

Il reviendra ensuite à la commission des loyers de procéder, lors de sa plus prochaine séance, à la désignation de sa présidente ou de son président.

Mme la présidente demande aux administrateurs qui le souhaitent d'exprimer leur candidature. Une administratrice indique être candidate.

Aucune autre candidature n'étant présentée, le conseil d'administration, à l'unanimité des membres présents ou représentés, désigne cette administratrice pour siéger à la commission des loyers.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,

Les jour, mois et an susdits

La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Réunion du 28 avril 2025



Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt-huit avril deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à M. RICHET
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau	Pouvoir à Mme SOHY
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil	

Absent non excusé :

Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
-------------------------	-------------------

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également en présentiel à la séance :

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Raphaël DUMAY	Directeur technique
	Anas ERRAJI	Directeur financier
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
Mesdames	Cathy BOCQUILLON	Adjointe à la directrice de la gestion locative
	Isabelle LAMBEAU	Responsable administratif et financier
	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AG.3 - PRESENTATION DU PLAN STRATEGIQUE DE PATRIMOINE 2025-2030 POUR VALIDATION

Le conseil d'administration du 29 mars 2024 a validé la nouvelle stratégie de l'Office.

Compte tenu de cette nouvelle stratégie, il est apparu nécessaire de procéder à une actualisation du plan stratégique de patrimoine pour la période 2025-2030.

De manière à ce que le conseil d'administration puisse prendre une décision éclairée concernant le plan stratégique patrimonial 2025-2030, toutes les explications nécessaires lui sont apportées en séance.

A l'issue de la présentation, il est proposé au conseil d'administration de valider le plan stratégique patrimonial 2025-2030.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration valide le plan stratégique de patrimoine 2025-2030.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Réunion du 28 avril 2025



Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt-huit avril deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAU	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à M. RICHET
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau	Pouvoir à Mme SOHY
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil	

Absent non excusé :

Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
-------------------------	-------------------

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également en présentiel à la séance :

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Raphaël DUMAY	Directeur technique
	Anas ERRAJI	Directeur financier
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
Mesdames	Cathy BOCQUILLON	Adjointe à la directrice de la gestion locative
	Isabelle LAMBEAU	Responsable administratif et financier
	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AG.4 – CONVENTION REGLEMENTEE CONCERNANT UN SALARIE D’HABITAT 08

Les conventions réglementées concernent des accords spécifiques conclus entre une société et une personne qui lui est liée. L’objectif principal de la procédure d’approbation des conventions réglementées est de prévenir les éventuels conflits d’intérêts.

Concernant les Offices publics de l’habitat, l’article L. 423-10 et suivants du code de la construction et de l’habitation les ont soumis à une procédure spécifique de conventions réglementées.

Dans le cadre des actions menées pour lutter contre la vacance HABITAT 08 a décidé de mettre gracieusement à la disposition d’associations et autres structures publiques des locaux situés en pied d’immeubles à Charleville-Mézières.

Pour ce qui concerne plus précisément l’un de ces immeubles, des discussions ont été menées avec une association pour qu’elle occupe un local à usage commercial.

Le local étant mis à disposition à titre gratuit et le président de l’association étant salarié d’HABITAT 08, il est demandé au conseil d’administration de bien vouloir approuver la signature de la convention entre le directeur général d’HABITAT 08 et le président de l’association.

A l’unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d’administration approuve la signature de cette convention de mise à disposition à titre gracieux.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d’administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Réunion du 28 avril 2025

◆◆◆

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt-huit avril deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAU	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à M. RICHET
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau	Pouvoir à Mme SOHY
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil	

Absent non excusé :

Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
-------------------------	-------------------

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également en présentiel à la séance :

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Raphaël DUMAY	Directeur technique
	Anas ERRAJI	Directeur financier
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
Mesdames	Cathy BOCQUILLON	Adjointe à la directrice de la gestion locative
	Isabelle LAMBEAU	Responsable administratif et financier
	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

**AG.5 – INFORMATION SUR LE CONTENTIEUX OPPOSANT HABITAT 08
A L'ANCIEN DIRECTEUR GENERAL DE L'OFFICE**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 avait, lors de sa séance du 16 mai 2023, décidé à l'unanimité des membres présents ou représentés de prononcer le licenciement du directeur général de l'Office.

Le 15 juillet 2023, l'ancien directeur général de l'Office a introduit un recours en excès de pouvoir.

Par jugement du 31 mars 2025, le tribunal administratif a considéré que le licenciement de l'ancien directeur général de l'Office était justifié et a donc rejeté sa requête.

L'ancien directeur général de l'Office dispose d'un délai de deux mois à compter de la notification du jugement pour faire appel.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration donne acte de cette information.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Réunion du 28 avril 2025



Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt-huit avril deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAU	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à M. RICHET
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau	Pouvoir à Mme SOHY
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil	

Absent non excusé :

Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
-------------------------	-------------------

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également en présentiel à la séance :

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Raphaël DUMAY	Directeur technique
	Anas ERRAJI	Directeur financier
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
Mesdames	Cathy BOCQUILLON	Adjointe à la directrice de la gestion locative
	Isabelle LAMBEAU	Responsable administratif et financier
	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AG.6 – RAPPORT ANNUEL SUR L'EXECUTION EN 2024 DES MARCHES DONT LE MONTANT EST SUPERIEUR AUX SEUILS MENTIONNES A L'ARTICLE L. 2124-1 DU CODE DE LA COMMANDE PUBLIQUE

En application de l'article R. 433-6 du code de construction et de l'habitation, un rapport annuel sur l'exécution des marchés dont le montant est supérieur aux seuils mentionnés à l'article L. 2124-1 du code de la commande publique est transmis au conseil d'administration.

Ce rapport comporte pour chaque marché le montant initial du contrat, le montant total des sommes effectivement versées et, le cas échéant, les raisons de l'écart constaté.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration donne acte de cette information.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Réunion du 28 avril 2025



Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt-huit avril deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à M. RICHET
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau	Pouvoir à Mme SOHY
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil	

Absent non excusé :

Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
-------------------------	-------------------

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également en présentiel à la séance :

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Raphaël DUMAY	Directeur technique
	Anas ERRAJI	Directeur financier
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
Mesdames	Cathy BOCQUILLON	Adjointe à la directrice de la gestion locative
	Isabelle LAMBEAU	Responsable administratif et financier
	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AG.7 – INFORMATION SUR LES AVENANTS CONCLUS DEPUIS LE 31 MARS 2025

A chaque séance du conseil d'administration, le directeur général rend compte aux administrateurs des avenants conclus depuis la précédente réunion.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration donne acte de cette information.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Réunion du 28 avril 2025



Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt-huit avril deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAU	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à M. RICHET
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau	Pouvoir à Mme SOHY
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil	

Absent non excusé :

Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
-------------------------	-------------------

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également en présentiel à la séance :

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Raphaël DUMAY	Directeur technique
	Anas ERRAJI	Directeur financier
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
Mesdames	Cathy BOCQUILLON	Adjointe à la directrice de la gestion locative
	Isabelle LAMBEAU	Responsable administratif et financier
	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

**AFI.1 - CHARLEVILLE-MEZIERES - REALISATION D'UN CONTRAT DE PRET CONSENTI
PAR LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR LE FINANCEMENT D'UNE OPERATION
DE REHABILITATION DE 8 LOGEMENTS COLLECTIFS**

Parmi les projets retenus au titre de sa programmation, HABITAT 08 va entreprendre la réhabilitation de 8 logements collectifs à CHARLEVILLE-MEZIERES.

A la majorité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration autorise le directeur général à signer seul le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat et la ou les demande(s) de réalisation des fonds, et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférents (précision permettant au signataire de se dispenser d'une nouvelle délibération de l'assemblée délibérante pour signer les avenants y compris de réaménagement).

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION
Réunion du 28 avril 2025


Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt-huit avril deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à M. RICHET
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau	Pouvoir à Mme SOHY
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil	

Absent non excusé :

Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
-------------------------	-------------------

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également en présentiel à la séance :

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Raphaël DUMAY	Directeur technique
	Anas ERRAJI	Directeur financier
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
Mesdames	Cathy BOCQUILLON	Adjointe à la directrice de la gestion locative
	Isabelle LAMBEAU	Responsable administratif et financier
	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

**AFO.1 – NOUVION-SUR-MEUSE – PROPOSITION D’ACQUISITION
DE DEUX IMMEUBLES D’HABITATION AUPRES DE LA COMMUNE**

Monsieur le maire de Novvion-sur-Meuse a proposé à HABITAT 08 l’acquisition de deux immeubles d’habitation

A l’unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d’administration adopte les dispositions telles que proposées dans le cadre de l’acquisition de deux immeubles d’habitation auprès de la commune.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d’administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.