

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 31 mars 2025**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **trente et un mars deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAU	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. Pierre CORDIER
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Martine SOHY
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER

Avec voix consultative :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également à la séance :

Monsieur Grégoire MONFORT	Commissaire aux comptes
Mesdames Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Directeur financier
Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

PV.1 – PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU 2 DECEMBRE 2024

Il est demandé à Mesdames et Messieurs les administrateurs de bien vouloir donner acte du procès-verbal de la réunion du bureau du 2 décembre 2024 joint à la présente.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration donne acte du procès-verbal de la réunion du bureau du 2 décembre 2024.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 31 mars 2025**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **trente et un mars deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAU	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. Pierre CORDIER
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Martine SOHY
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER

Avec voix consultative :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également à la séance :

Monsieur Grégoire MONFORT	Commissaire aux comptes
Mesdames Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Directeur financier
Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

PV.2 - PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 20 DECEMBRE 2024

Il est demandé à Mesdames et Messieurs les administrateurs de bien vouloir approuver le procès-verbal de la réunion du conseil d'administration du 20 décembre 2024 joint à la présente.

Aucune observation n'étant présentée, le procès-verbal du conseil d'administration du 20 décembre 2024 est adopté à l'unanimité des membres présents ou représentés du conseil d'administration.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 31 mars 2025**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **trente et un mars deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. Pierre CORDIER
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Martine SOHY
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER

Avec voix consultative :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également à la séance :

Monsieur Grégoire MONFORT	Commissaire aux comptes
Mesdames Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Directeur financier
Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

PV.3 – PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU 24 FEVRIER 2025

Il est demandé à Mesdames et Messieurs les administrateurs de bien vouloir donner acte du procès-verbal de la réunion du bureau du 24 février 2025 joint à la présente.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration donne acte du procès-verbal de la réunion du bureau du 24 février 2025.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 31 mars 2025**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **trente et un mars deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. Pierre CORDIER
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Martine SOHY
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER

Avec voix consultative :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également à la séance :

Monsieur Grégoire MONFORT	Commissaire aux comptes
Mesdames Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Directeur financier
Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AG.1 – RAPPORT DE GESTION DU DIRECTEUR GENERAL – ANNEE 2024

Conformément aux dispositions de l'article R. 421-18 du code de la construction et de l'habitation, M. le directeur général d'HABITAT 08 a établi un rapport, lequel rend compte de la gestion de l'organisme pour l'année 2024.

Après la présentation du rapport de gestion pour l'année 2024 par M. le directeur général et Mme la directrice générale adjointe et quelques échanges, le conseil d'administration en donne acte à l'unanimité des membres présents ou représentés.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 31 mars 2025**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **trente et un mars deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. Pierre CORDIER
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Martine SOHY
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER

Avec voix consultative :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également à la séance :

Monsieur Grégoire MONFORT	Commissaire aux comptes
Mesdames Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Directeur financier
Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AFI.1 - PRESENTATION DU COMPTE FINANCIER DE L'EXERCICE 2024

La présente délibération a pour objet la présentation du compte financier de **l'exercice 2024**.

Ce compte fait l'objet d'un commentaire dans le rapport financier.

Ledit rapport présente la formation du résultat de l'exercice et comporte les principaux indicateurs de la santé financière de l'organisme (capacité d'autofinancement, autofinancement net, fonds de roulement, besoin en fonds de roulement, trésorerie).

A l'issue de la présentation du rapport financier par M. le directeur général, le conseil d'administration, à l'unanimité des membres présents ou représentés, donne acte des informations portées à sa connaissance concernant les comptes de l'exercice 2024.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,

Les jour, mois et an susdits

La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 31 mars 2025**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **trente et un mars deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAU	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. Pierre CORDIER
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Martine SOHY
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER

Avec voix consultative :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également à la séance :

Monsieur Grégoire MONFORT	Commissaire aux comptes
Mesdames Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Directeur financier
Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AFI.2 – RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES – EXERCICE 2024

En application des règles comptables des entreprises de commerce, HABITAT 08 présente le rapport du Commissaire aux comptes qui porte notamment sur :

- le contrôle des comptes annuels,
- la justification de ses appréciations,
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi,

relatifs à l'**exercice clos le 31 décembre 2024**.

M. le commissaire aux comptes donne lecture des grandes lignes du rapport et, à l'issue de sa présentation, et à l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration en donne acte.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 31 mars 2025**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **trente et un mars deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. Pierre CORDIER
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Martine SOHY
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER

Avec voix consultative :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également à la séance :

Monsieur Grégoire MONFORT	Commissaire aux comptes
Mesdames Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Directeur financier
Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AFI.3 – APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE 2024

La présente délibération a pour objet l'approbation des comptes de **l'exercice 2024**.

Le conseil d'administration ayant pris connaissance du compte financier (rapport AFI.1) et du rapport du Commissaire aux comptes (rapport AFI.2) relatifs à l'exercice 2024, il lui est demandé de bien vouloir :

1. approuver les comptes de l'exercice 2024 ;
2. donner quitus au directeur général.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration approuve les comptes de l'exercice 2024 et donne quitus au directeur général.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 31 mars 2025**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **trente et un mars deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAU	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. Pierre CORDIER
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Martine SOHY
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER

Avec voix consultative :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également à la séance :

Monsieur Grégoire MONFORT	Commissaire aux comptes
Mesdames Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Directeur financier
Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AFI.4 - AFFECTATION DU RESULTAT 2024

Le conseil d'administration a eu, lors de la présente séance, à examiner le compte financier de l'exercice 2024.

Cet exercice s'est soldé par un résultat excédentaire qu'il convient d'affecter.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration adopte les propositions d'affectation telles qu'énoncées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 31 mars 2025**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **trente et un mars deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAU	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. Pierre CORDIER
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Martine SOHY
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER

Avec voix consultative :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également à la séance :

Monsieur Grégoire MONFORT	Commissaire aux comptes
Mesdames Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Directeur financier
Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AFI.5 – TITRES PARTICIPATIFS

Il appartient aux dirigeants de déterminer les éléments de calcul de la rémunération des titres participatifs.

Les éléments définitifs servant à la rémunération des titres participatifs au cours de l'exercice ne sont pas réunies à ce jour.

Conformément à l'avis de la Commission nationale des Commissaires aux comptes (CNCC), HABITAT 08 établira un rapport de carence puis, courant septembre, un rapport définitif où les éléments permettant le calcul de la rémunération des titres participatifs seront connus.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration donne acte des informations ci-dessus énoncées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 31 mars 2025**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **trente et un mars deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. Pierre CORDIER
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Martine SOHY
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER

Avec voix consultative :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également à la séance :

Monsieur Grégoire MONFORT	Commissaire aux comptes
Mesdames Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Directeur financier
Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

**AG.2 – OBJECTIFS ET INDICATEURS FIXES AU DIRECTEUR GENERAL POUR L'ANNEE 2024
BILAN AU 31 DECEMBRE 2024 ET DETERMINATION DU MONTANT DE LA PART VARIABLE**

L'article R. 421-20 du code de la construction et de l'habitation (modifié par le décret n° 2022-706 du 26 avril 2022 – article 5) fixe les conditions de rémunération des directeurs généraux d'OPH.

Pour ce qui concerne la part variable, il est indiqué :

« Le contrat mentionne les critères pris en compte pour déterminer la part variable et les modalités de son versement.

La part variable de la rémunération ne peut excéder 15% de la part forfaitaire.

Les objectifs et indicateurs, déclinant les critères définis au premier alinéa permettant de déterminer la part variable, sont définis chaque année ou pour une période de trois ans au plus par le conseil d'administration, sur proposition du président, et notifiés par écrit au directeur général au plus tard au cours du premier trimestre de l'année au titre de laquelle elle se rapporte ou dans un délai de trois mois à compter de la date d'une nouvelle nomination intervenant en cours d'année.

Le montant annuel de la part variable attribué au directeur général, en fonction de la réalisation des objectifs qui lui ont été fixés, est approuvé par le conseil d'administration, sur proposition de son président. »

Le bilan de la réalisation des objectifs et indicateurs fixés à M. le directeur général pour l'année 2024 est présenté en séance.

Après présentation par M. le directeur général des résultats obtenus en 2024 par rapport aux objectifs et indicateurs qui lui avaient été fixés le 23 avril 2024, le conseil d'administration décide à l'unanimité des membres présents ou représentés, d'appliquer au titre de l'année 2024 un taux en lien avec ces résultats au montant maximum de la part variable qui peut lui être octroyé.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 31 mars 2025**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **trente et un mars deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAU	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. Pierre CORDIER
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Martine SOHY
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER

Avec voix consultative :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également à la séance :

Monsieur Grégoire MONFORT	Commissaire aux comptes
Mesdames Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Directeur financier
Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AG.3 – DEFINITION DES OBJECTIFS ET DES INDICATEURS FIXES AU DIRECTEUR GENERAL POUR L'ANNEE 2025

L'article R. 421-10 du code de la construction et de l'habitation (modifié par le décret n° 2022-706 du 26 avril 2022 – article 5) fixe les conditions de rémunération des directeurs généraux d'OPH. Pour ce qui concerne la part variable, il est indiqué :

« Le contrat mentionne les critères pris en compte pour déterminer la part variable et les modalités de son versement.

La part variable de la rémunération ne peut excéder 15% de la part forfaitaire.

Les objectifs et indicateurs, déclinant les critères définis au premier alinéa permettant de déterminer la part variable, sont définis chaque année ou pour une période de trois ans au plus par le conseil d'administration, sur proposition du président, et notifiés par écrit au directeur général au plus tard au cours du premier trimestre de l'année au titre de laquelle elle se rapporte ou dans un délai de trois mois à compter de la date d'une nouvelle nomination intervenant en cours d'année.

Le montant annuel de la part variable attribué au directeur général, en fonction de la réalisation des objectifs qui lui ont été fixés, est approuvé par le conseil d'administration, sur proposition de son président. »

Conformément à la réglementation en vigueur, Madame la présidente du conseil d'administration formule en séance des propositions concernant les objectifs et indicateurs qu'elle souhaite fixer à Monsieur le directeur général au titre de l'année 2025.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration fixe au directeur général, pour l'année 2025, les objectifs et indicateurs tels que proposés en séance.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,

Les jour, mois et an susdits

La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 31 mars 2025**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **trente et un mars deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. Pierre CORDIER
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Martine SOHY
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER

Avec voix consultative :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également à la séance :

Monsieur Grégoire MONFORT	Commissaire aux comptes
Mesdames Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Directeur financier
Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

**AG.4 – ARRETE DU 4 AVRIL 2024 FIXANT LE PLAFOND DE LA PART FORFAITAIRE
DE LA REMUNERATION DES DIRECTEURS GENERAUX DES OFFICES PUBLICS DE L'HABITAT
PRIS POUR L'APPLICATION DE L'ARTICLE R. 421-20 DU CODE DE LA CONSTRUCTION
ET DE L'HABITATION – PROPOSITION D'APPLICATION DU NOUVEAU PLAFOND
A COMPTER DU 1^{ER} AVRIL 2025**

La rémunération du directeur général d'un office public de l'habitat est composée d'une part forfaitaire et d'une part variable telles qu'indiquées dans l'article R. 421-20 du code de la construction et de l'habitation [modifié par le décret n° 2022-706 du 26 avril 2022 – article 5], lequel fixe les conditions de rémunération des directeurs généraux d'OPH.

La rémunération forfaitaire est fixée dans le contrat de travail, dans la limite d'un plafond qui est fonction du nombre de logements locatifs gérés par l'OPH, en qualité de propriétaire, ou agissant pour le compte de tiers.

L'article R. 421-20, depuis la modification apportée par le décret n° 2022-706 du 26 avril 2022, prévoit que les plafonds sont fixés par arrêté conjoint des ministres chargés du logement et du budget.

En application de cet article, un premier arrêté conjoint du 21 novembre 2022, paru le 7 décembre 2022 au journal officiel, a servi de référence pour la fixation de part forfaitaire de la rémunération de M. EUZEN lors de la signature de son contrat de travail. Un nouvel arrêté conjoint, daté du 4 avril 2024, paru au JO le 24 avril 2024, a modifié les plafonds.

Compte tenu de ce qui précède et de l'avis favorable du bureau, Mme la présidente propose au conseil d'administration une évolution de la part forfaitaire de M. le directeur général en application de l'arrêté du 4 avril 2024.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration émet un avis favorable quant à l'évolution de la part forfaitaire telle que proposée à compter du 1^{er} avril 2025, et autorise Mme la présidente à signer l'avenant au contrat de travail de M. le directeur général.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 31 mars 2025**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **trente et un mars deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAU	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. Pierre CORDIER
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Martine SOHY
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER

Avec voix consultative :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également à la séance :

Monsieur Grégoire MONFORT	Commissaire aux comptes
Mesdames Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Directeur financier
Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AG.5 – OPERATIONS D'INVESTISSEMENT COMPLEMENTAIRES A INSCRIRE AU BUDGET 2025

Dans un premier temps, il est proposé au conseil d'administration de valider l'inscription de deux opérations supplémentaires au budget 2025 dans la mesure où ces opérations sont prêtes à être lancées.

Il s'agit de la réhabilitation thermique de 27 logements collectifs à Bogny-sur-Meuse et d'un logement individuel à Charleville-Mézières.

Dans un second temps, il est proposé au conseil d'administration de valider l'inscription de deux marchés de menuiseries au budget 2025 dans la mesure où ces marchés sont prêts à être signés.

Il s'agit des marchés de menuiseries PVC à Charleville-Mézières, Revin, Sedan et Vireux-Molhain, et de menuiseries Bois à Charleville-Mézières, Givet, Grandpré, Launois-sur-Vence et Rocroi.

Compte tenu de ce qui précède, il est proposé au conseil d'administration les ajouts suivants dans le budget 2025 :

- les deux opérations de réhabilitation thermique de Bogny-sur-Meuse et Charleville-Mézières au compte 231311 « Réhabilitations d'immeubles » sur la ligne « Opérations en cours ou non soldées »,
- les deux marchés de menuiserie aux comptes 615210 et 615213 « Gros entretien » et au compte 231311 « Amélioration ».

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration adopte les propositions ci-dessus énoncées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 31 mars 2025**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **trente et un mars deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAU	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. Pierre CORDIER
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Martine SOHY
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER

Avec voix consultative :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également à la séance :

Monsieur Grégoire MONFORT	Commissaire aux comptes
Mesdames Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Directeur financier
Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AG.6 – DELEGATIONS ET SUBDELEGATIONS DE SIGNATURE

L'article R. 421-18 du code de la construction et de l'habitation [alinéas 8 à 10] dispose que :

« Le directeur général peut, avec l'accord du conseil d'administration et dans les limites fixées par lui, déléguer à des membres du personnel de l'office exerçant les fonctions de directeur ou de chef de service une partie des pouvoirs qu'il détient en application de textes législatifs ou réglementaires en matière d'actes et de contrats. Il peut, dans les mêmes conditions, déléguer sa signature à ces mêmes personnes.

Le directeur général peut, avec l'accord du conseil d'administration et dans les limites fixées par lui, déléguer à des membres du personnel de l'office exerçant des fonctions de directeur ou de chef de service sa signature pour les compétences qu'il exerce par délégation du conseil d'administration.

Les titulaires des délégations de signature peuvent, s'ils y sont autorisés par l'acte de délégation, subdéléguer la signature déléguée à d'autres membres du personnel de l'office. »

Les propositions de délégations et subdélégations ont pour objectif de fluidifier les processus internes à la direction de la clientèle et de la proximité.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration adopte les propositions énoncées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,

Les jour, mois et an susdits

La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 31 mars 2025**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **trente et un mars deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. Pierre CORDIER
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Martine SOHY
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER

Avec voix consultative :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également à la séance :

Monsieur Grégoire MONFORT	Commissaire aux comptes
Mesdames Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Directeur financier
Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

**AG.7 - BILAN ANNUEL DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS
ET D'EXAMEN DE L'OCCUPATION DES LOGEMENTS - ANNEE 2024**

L'article 109 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique (ELAN) a modifié les dispositions relatives aux commissions d'attribution de logements sociaux (article L. 441-2 du code de la construction et de l'habitation) et a créé l'article L. 442-5-2 relatif à l'examen de l'occupation des logements.

La commission d'attribution des logements (CAL) est devenue la commission d'attribution des logements et d'examen de l'occupation des logements (CALEOL).

La commission est donc aujourd'hui également chargée d'examiner les conditions d'occupation des logements ainsi que l'adaptation du logement aux ressources du ménage.

La CALEOL, dont les règles d'organisation et de fonctionnement sont régies par les articles L. 441-2 et R. 441-9 du CCH, est l'instance décisionnaire du processus d'attribution.

Conformément à l'article R. 441-9 du CCH, la commission rend compte de son activité au conseil d'administration au moins une fois par an.

Après présentation du bilan de la commission par son président pour l'année 2024, le conseil d'administration donne acte des informations portées à sa connaissance à l'unanimité des membres présents ou représentés.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 31 mars 2025**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **trente et un mars deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAU	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. Pierre CORDIER
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Martine SOHY
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER

Avec voix consultative :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également à la séance :

Monsieur Grégoire MONFORT	Commissaire aux comptes
Mesdames Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Directeur financier
Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AG.8 - BILAN ANNUEL DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES - ANNEE 2024

Le législateur a adopté un certain nombre de dispositions concernant les opérations immobilières réalisées par les collectivités territoriales et certains de leurs établissements publics. Ces dispositions ont été consignées à l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995, relative aux marchés publics et délégations de service public et modifié par ordonnance n° 2006-460 du 21 avril 2006 :

- les assemblées délibérantes doivent débattre, au moins une fois par an, sur le bilan de la politique foncière menée par la collectivité ou l'établissement public et annexer ce bilan au compte administratif ;
- toute cession immobilière doit être précédée d'une délibération motivée prise au vu de l'avis des services du domaine (l'avis n'étant plus obligatoire pour la cession de logements dans le cadre de la vente HLM) et un tableau des cessions effectuées au cours de l'année être annexé au compte administratif.

Le bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières est obligatoire pour le Département et tous ses établissements publics ; il est donc obligatoire pour HABITAT 08.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration donne acte des informations communiquées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 31 mars 2025**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **trente et un mars deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAU	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. Pierre CORDIER
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Martine SOHY
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER

Avec voix consultative :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également à la séance :

Monsieur Grégoire MONFORT	Commissaire aux comptes
Mesdames Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Directeur financier
Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AG.9 – INFORMATION SUR LES AVENANTS CONCLUS DEPUIS LE 20 DECEMBRE 2024

A chaque séance du conseil d'administration, le directeur général rend compte aux administrateurs des avenants conclus depuis la précédente réunion.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration donne acte de cette information.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 31 mars 2025**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **trente et un mars deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAU	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. Pierre CORDIER
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Martine SOHY
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER

Avec voix consultative :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également à la séance :

Monsieur Grégoire MONFORT	Commissaire aux comptes
Mesdames Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Directeur financier
Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AG.10 – INFORMATION SUR LE CONTENTIEUX OPPOSANT UNE ENTREPRISE A HABITAT 08

L'article R. 421-16 [11°] du code de la construction et de l'habitation (CCH) dispose que le conseil d'administration de l'OPH doit, selon le cas, autoriser le président ou le directeur général à ester en justice mais, qu'en cas d'urgence, le directeur général peut intenter une action sans cette autorisation.

L'article R. 421-18 du CCH dispose que le directeur général représente l'Office en justice (sauf cas prévus à l'article R. 421-17) et qu'il doit rendre compte des actions introduites lors de la prochaine séance du conseil.

Dans le cadre des travaux d'entretien des immeubles du patrimoine d'HABITAT 08 pour les années 2025 à 2028, l'entreprise considérée a remis trois offres en revêtements de sols. La commission d'appel d'offres a procédé à l'ouverture des plis reçus, puis émis un avis sur l'attribution des marchés après avoir pris connaissance du rapport d'analyse des offres.

Le 4 décembre 2024, HABITAT 08 a informé cette entreprise que ses propositions ne lui permettaient pas d'être retenue. La société a contesté le classement des offres. Le 9 décembre 2024, par requête enregistrée au greffe du tribunal administratif de Châlons-en-Champagne, l'entreprise représentée par son avocat, a formé un référé précontractuel afin, entre autres, d'obtenir l'annulation de l'attribution.

Le greffe a adressé cette requête à HABITAT 08 par Télérecours le 11 décembre 2024 et le juge des référés a fixé l'audience au 19 décembre 2024. Compte tenu du court délai imparti, HABITAT 08 a sollicité un avocat pour intervenir au soutien des intérêts de l'Office.

Le tribunal a rejeté la requête de l'entreprise par ordonnance rendue le 13 janvier 2025.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration donne acte de ces informations.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 31 mars 2025**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **trente et un mars deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. Pierre CORDIER
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Martine SOHY
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER

Avec voix consultative :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également à la séance :

Monsieur Grégoire MONFORT	Commissaire aux comptes
Mesdames Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Directeur financier
Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

**AFI.6 – RETHEL – REALISATION D’UN CONTRAT DE PRET CONSENTI
PAR LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR LE FINANCEMENT
D’UNE OPERATION DE CREATION D’UNE CHAUFFERIE BIOMASSE**

Parmi les projets retenus au titre de sa programmation, HABITAT 08 va entreprendre la création d’une chaufferie biomasse à Rethel.

A la majorité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration autorise le directeur général à signer seul le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat et la ou les demande(s) de réalisation des fonds, et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférents (précision permettant au signataire de se dispenser d’une nouvelle délibération de l’assemblée délibérante pour signer les avenants y compris de réaménagement).

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d’administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 31 mars 2025**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **trente et un mars deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. Pierre CORDIER
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Martine SOHY
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER

Avec voix consultative :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également à la séance :

Monsieur Grégoire MONFORT	Commissaire aux comptes
Mesdames Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Directeur financier
Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

**AFI.7 - INFORMATION SUR L'EXERCICE DE LA DELEGATION
DU DIRECTEUR GENERAL EN MATIERE FINANCIERE AU 31 DECEMBRE 2024**

Lors de sa séance du 16 décembre 2021, le conseil d'administration d'HABITAT 08 a, par délégation, chargé le directeur général de l'Office de réaliser les opérations relatives au placement des fonds de l'Office.

Conformément à l'article R. 421-18 du code de la construction et de l'habitation qui prévoit que le directeur général rend compte de son action en la matière au conseil d'administration à la prochaine réunion de ce conseil, les opérations réalisées du 1^{er} décembre au 31 décembre 2024 sont énumérées.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration donne acte des informations ci-dessus énoncées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 31 mars 2025**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **trente et un mars deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAU	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. Pierre CORDIER
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Martine SOHY
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER

Avec voix consultative :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également à la séance :

Monsieur Grégoire MONFORT	Commissaire aux comptes
Mesdames Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Directeur financier
Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

**AFI.8 – INFORMATION SUR L’EXERCICE DE LA DELEGATION
DU DIRECTEUR GENERAL EN MATIERE FINANCIERE AU 28 FEVRIER 2025**

Lors de sa séance du 16 décembre 2021, le conseil d’administration d’HABITAT 08 a, par délégation, chargé le directeur général de l’Office de réaliser les opérations relatives au placement des fonds de l’Office.

Conformément à l’article R. 421-18 du code de la construction et de l’habitation qui prévoit que le directeur général rend compte de son action en la matière au conseil d’administration à la prochaine réunion de ce conseil, les opérations réalisées du 1^{er} janvier au 28 février 2025 sont énumérées.

A l’unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d’administration donne acte de ces informations.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d’administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 31 mars 2025**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **trente et un mars deux mil vingt-cinq à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. Pierre CORDIER
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Martine SOHY
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à Mme Marie-José MOSER

Avec voix consultative :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également à la séance :

Monsieur Grégoire MONFORT	Commissaire aux comptes
Mesdames Carole PAINSET	Directeur général adjoint
Johanna DEGLAME	Directeur des ressources humaines
Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Directeur financier
Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

**AFO.1 – CHARLEVILLE-MEZIERES – PROJET D'AVENANT A LA CONVENTION SIGNÉE
ENTRE HABITAT 08 ET L'EPFGE POUR L'ACQUISITION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER**

Le 24 février 2022, HABITAT 08 a signé un compromis de vente pour l'acquisition d'un immeuble à Charleville-Mézières. Pour ce faire, une convention de partenariat a été signée avec l'Etablissement Public Foncier du Grand Est (EPFGE).

Des études complémentaires menées par l'EPFGE ont mis en exergue une présence d'amiante plus importante que celle initialement prévue, entraînant une augmentation du coût des travaux.

Aussi, l'EPFGE a transmis à l'Office un projet d'avenant à la convention qui porte sur le financement de ces travaux, cofinancés par l'EPFGE et HABITAT 08.

Si l'avenant est validé par le conseil d'administration, il a été convenu que l'EPFGE réalise les travaux de déconstruction et de désamiantage entre avril et septembre 2025, HABITAT 08 intervenant ensuite pour les travaux de construction et d'acquisition-réhabilitation.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration valide l'avenant proposé et autorise M. le directeur général à le signer.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.