

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 24 février 2025

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **lundi 24 février deux mil vingt-cinq** à 9h00 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau

Etaient excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

BU.1 - POINT SUR L'ACTIVITE D'HABITAT 08 - INDICATEURS DE GESTION AU 31 DECEMBRE 2024

Monsieur le directeur général partage avec le bureau les principaux indicateurs relatifs à l'activité d'HABITAT 08 au 31 décembre 2024.

A l'unanimité, le bureau du conseil d'administration donne acte des informations qui lui ont été communiquées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 24 février 2025

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **lundi 24 février deux mil vingt-cinq** à 9h00 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau

Etaient excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

**BU.2 – APPEL A PROJETS DU FONDS SOCIAL EUROPEEN FSE +
« PROMOUVOIR L'INTEGRATION SOCIALE » – APPROBATION DU PLAN DE FINANCEMENT
VALANT AUTORISATION DE DEPOT DU DOSSIER DE DEMANDE DE SUBVENTION**

Dans le cadre de l'appel à projets du Fonds social européen, FSE+ « Promouvoir l'intégration sociale », HABITAT 08 a sollicité, le 20 décembre 2024, un financement FSE+/FTJ.

A l'unanimité, le bureau du conseil d'administration approuve le plan de financement et autorise Monsieur le directeur général à déposer le dossier de demande de subvention dans le cadre de l'appel à projet FSE+ « Promouvoir l'intégration sociale » pour l'année 2025.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 24 février 2025

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **lundi 24 février deux mil vingt-cinq** à 9h00 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau

Etaient excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

**BU.3 - CHARLEVILLE-MEZIERES - RUE MADELEINE SYLVAIN
PROJET DE CESSIION DE PARCELLES DE TERRAIN AU CENTRE HOSPITALIER**

Le Centre hospitalier de Charleville-Mézières a fait savoir à HABITAT 08 qu'il était intéressé par l'acquisition de parcelles afin d'y réaliser un parking.

A l'unanimité, le bureau du conseil d'administration autorise la cession desdites parcelles au Centre hospitalier.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 24 février 2025

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **lundi 24 février deux mil vingt-cinq** à 9h00 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau

Etaient excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

BU.4 – CHARLEVILLE-MEZIERES – RETROCESSION DE TERRAINS A LA VILLE PROPOSITION DE CHANGEMENT DE NOTAIRE

Le conseil d'administration a, lors de sa séance du 26 juin 2018, décidé la cession de parcelles au profit de la Ville de Charleville-Mézières.

La Ville ayant choisi un autre notaire que celui sollicité à l'origine par HABITAT 08, il proposé au bureau du conseil d'administration de désigner tout membre de cette étude pour procéder à la rédaction de l'acte notarié, précision étant ici faite que les autres conditions de cession restent quant à elles inchangées.

A l'unanimité, le bureau du conseil d'administration adopte les dispositions énoncées ci-dessus.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 24 février 2025

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **lundi 24 février deux mil vingt-cinq** à 9h00 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau

Etaient excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

**BU.5 – NOUVION-SUR-MEUSE – RETROCESSION DE VOIRIES, PARKINGS, RESEAUX
ET ESPACES VERTS ET LIBRES A LA COMMUNE – PROPOSITION DE CHANGEMENT DE NOTAIRE**

Le conseil d'administration a, lors de ses séances des 1^{er} octobre 2015 et 10 février 2016, décidé la rétrocession au profit de la commune de Novvion-sur-Meuse de voiries, parkings, réseaux et espaces verts et libres.

La commune ayant sollicité un autre notaire que celui sollicité à l'origine par HABITAT 08, il proposé au bureau du conseil d'administration de désigner tout membre de cette étude pour procéder à la rédaction de l'acte notarié, précision étant ici faite que les autres conditions de cession restent quant à elles inchangées.

A l'unanimité, le bureau du conseil d'administration adopte les dispositions énoncées ci-dessus.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 24 février 2025

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **lundi 24 février deux mil vingt-cinq** à 9h00 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau

Etaient excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

BU.6 - CHARLEVILLE-MEZIERES
PROJET DE CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE AU PROFIT D'ENEDIS

Par acte notarié du 3 octobre 1955, HABITAT 08 s'est rendu propriétaire de parcelles de terrain à Charleville-Mézières.

ENEDIS a sollicité HABITAT 08 afin d'obtenir un droit de passage, par le biais d'une convention, de manière à établir un support aérien électrique à l'extérieur d'une dimension de 0,65 m² ainsi que ses accessoires.

ENEDIS souhaite que cette convention de servitude soit régularisée devant notaire.

A l'unanimité, le bureau du conseil d'administration adopte les dispositions énoncées ci-dessus.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 24 février 2025

Les membres du bureau du conseil d'administration d’HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes, se sont réunis le **lundi 24 février deux mil vingt-cinq** à 9h00 au siège de l’organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau

Étaient excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

BU.7 – OPERATIONS D'INVESTISSEMENT COMPLEMENTAIRES A INSCRIRE AU BUDGET 2025

Il est proposé au bureau du conseil d'administration de valider l'inscription de deux opérations supplémentaires au budget 2025 dans la mesure où ces opérations sont prêtes à être lancées.

En cas d'accord du bureau, il sera proposé au prochain conseil d'administration une modification du budget 2025 de manière à inclure ces opérations dans la liste des réhabilitations thermiques sur la ligne « Opérations en cours ou non soldées ».

A l'unanimité, le bureau du conseil d'administration donne son accord pour qu'il soit proposé au conseil d'administration du 31 mars 2025 l'ajout de ces deux opérations sur la ligne « Opérations en cours ou non soldées » du budget 2025.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 24 février 2025

Les membres du bureau du conseil d'administration d’HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes, se sont réunis le **lundi 24 février deux mil vingt-cinq** à 9h00 au siège de l’organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau

Etaient excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

**BU.8 - RETHEL - REALISATION D'UN CONTRAT DE PRET D'UN MONTANT DE 60 000 € CONSENTI
PAR LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR LE FINANCEMENT D'UNE OPERATION DE
REHABILITATION DIVERSE D'UN PAVILLON INDIVIDUEL**

Au titre de sa programmation, HABITAT 08 va entreprendre la réhabilitation diverse d'un logement individuel à Rethel.

Le bureau du conseil d'administration autorise M. le directeur général à signer seul le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat et la ou les demande[s] de réalisation des fonds, et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférents [précision permettant au signataire de se dispenser d'une nouvelle délibération de l'assemblée délibérante pour signer les avenants y compris de réaménagement].

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 24 février 2025

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **lundi 24 février deux mil vingt-cinq** à 9h00 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau

Etaient excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

**BU.9 - SEDAN - REALISATION D'UN CONTRAT DE PRET D'UN MONTANT DE 1 190 000 €
CONSENTI PAR LA CAISSE DES DEPOTSET CONSIGNATIONS POUR LE FINANCEMENT
D'UNE OPERATION DE CONSTRUCTION DE SEPT LOGEMENTS**

Au titre de sa programmation, HABITAT 08 va entreprendre la construction de sept logements à Sedan.

Le bureau du conseil d'administration autorise le directeur général à signer seul le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat et la ou les demande[s] de réalisation des fonds, et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférents [précision permettant au signataire de se dispenser d'une nouvelle délibération de l'assemblée délibérante pour signer les avenants y compris de réaménagement].

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.