

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 8 mars 2024

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **vendredi 8 mars deux mil vingt-quatre** à 10h30 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau

Était excusé :

Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
------------------------	------------------

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

BU.1 - POINT DE SITUATION

M. le directeur général fait un point de situation, lequel se décompose en trois parties (analyse externe, analyse interne et enjeux et orientations stratégiques).

A l'issue de sa présentation, M. le directeur général fait au bureau trois propositions de positionnement.

Le bureau du conseil d'administration décide à l'unanimité de valider les trois axes proposés par M. le directeur général.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 8 mars 2024

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **vendredi 8 mars deux mil vingt-quatre** à 10h30 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau

Était excusé :

Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
------------------------	------------------

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

BU.2 - PROPOSITION D'ADHESION A EURHONET

EURHONET (European Housing Network) est un réseau d'entreprises de logement social ou public créé en 2006.

Véritable cadre d'échanges de bonnes pratiques au niveau européen, EURHONET sert également de socle au développement de projets sur des thématiques communes à tous les pays : économies d'énergie, intégration sociale, accompagnement du vieillissement des populations, responsabilité sociale des entreprises... EURHONET en chiffres, ce sont trente-quatre membres gérant plus de 500 000 logements dans six pays différents.

A l'unanimité, le bureau du conseil d'administration décide d'adhérer à EURHONET et autorise le directeur général d'HABITAT 08 à en être administrateur.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 8 mars 2024

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **vendredi 8 mars deux mil vingt-quatre** à 10h30 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau

Était excusé :

Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
------------------------	------------------

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

**BU.3 - CHARLEVILLE-MEZIERES - RUE LOUIS HANOT
PROJET DE CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE AU PROFIT D'ENEDIS**

Par actes notariés en date du 2 mars 1964 et des 23 mars 1965 et 19 décembre 1967, HABITAT 08 s'est entre autres rendu acquéreur d'une parcelle de terrain à CHARLEVILLE-MEZIERES.

ENEDIS a sollicité HABITAT 08 afin d'obtenir, par le biais d'une convention, un droit de passage sur la parcelle concernée, la pose de coffrets et d'une canalisation souterraine sur une longueur de 37 mètres, ainsi que ses accessoires.

ENEDIS souhaite que cette convention soit régularisée devant notaire.

A l'unanimité, le bureau du conseil d'administration adopte les dispositions ci-dessus énoncées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 8 mars 2024

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **vendredi 8 mars deux mil vingt-quatre** à 10h30 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau

Était excusé :

Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
------------------------	------------------

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

**BU.4 - CHARLEVILLE-MEZIERES - RUE DES MESANGES - PROJET D'ÉCHANGE DE TERRAINS
ENTRE LA VILLE ET HABITAT 08 DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE**

La reconstruction sur site dans le cadre du PRU et les différents aménagements extérieurs qui en ont découlé rendent nécessaire une régularisation foncière qui pourrait prendre la forme d'un échange.

A l'unanimité, le bureau du conseil d'administration adopte les dispositions ci-dessus énoncées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 8 mars 2024

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **vendredi 8 mars deux mil vingt-quatre** à 10h30 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau

Était excusé :

Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
------------------------	------------------

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

**BU.5 - CHARLEVILLE-MEZIERES - RUE CAQUOT ET RUE DES MONTS - PROJET D'ACQUISITION
DE TERRAINS AUPRES DE LA VILLE DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE**

Les opérations de reconstruction dans le cadre du PRU et les différents aménagements extérieurs qui en ont résulté rendent nécessaire une régularisation foncière qui pourrait prendre la forme d'une acquisition de terrains auprès de la Ville.

A l'unanimité, le bureau du conseil d'administration adopte les dispositions ci-dessus énoncées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.