

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Réunion du 19 janvier 2024



Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **dix-neuf janvier deux mil vingt-quatre à dix heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à M. RICHET
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau	Pouvoir à M. SARAZIN
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. RICHET
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Madame Martine SOHY	Membre du conseil	Pouvoir à M. SARAZIN
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	

Absents non excusés :

Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil

Avec voix consultative :

Madame Carole PAINSET	Directeur général par intérim d'HABITAT 08
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Absents excusés :

Monsieur Christophe FRADIER	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Claude KNAPIK	

Assistait également en présentiel à la séance :

Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale
----------------------	----------------------------------

Assistaient en visio à la séance :

Mesdames	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Sylvain BIZET	Adjoint au directeur financier
	Raphaël DUMAY	Directeur technique
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
	Jacques SAMOY	Responsable communication - relation locataires

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

PV.1 - PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 30 OCTOBRE 2023

Il est demandé à Mesdames et Messieurs les administrateurs de bien vouloir approuver le procès-verbal de la réunion du conseil d'administration du 30 octobre 2023 joint à la présente.

Aucune observation n'étant présentée, le procès-verbal du conseil d'administration du 30 octobre 2023 est adopté à l'unanimité des membres présents ou représentés du conseil d'administration.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Réunion du 19 janvier 2024



Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **dix-neuf janvier deux mil vingt-quatre à dix heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à M. RICHET
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau	Pouvoir à M. SARAZIN
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. RICHET
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Madame Martine SOHY	Membre du conseil	Pouvoir à M. SARAZIN
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	

Absents non excusés :

Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil

Avec voix consultative :

Madame Carole PAINSET	Directeur général par intérim d'HABITAT 08
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Absents excusés :

Monsieur Christophe FRADIER	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Claude KNAPIK	

Assistait également en présentiel à la séance :

Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale
----------------------	----------------------------------

Assistaient en visio à la séance :

Mesdames	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Sylvain BIZET	Adjoint au directeur financier
	Raphaël DUMAY	Directeur technique
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
	Jacques SAMOY	Responsable communication - relation locataires

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AG.1 – NOUVELLE DESIGNATION AU SEIN DU CONSEIL D'ADMINISTRATION D'HABITAT 08

Conformément à la législation et à la réglementation en vigueur, et sur nomination du Conseil départemental, Madame Stéphanie RIEFFLIN a été désignée le 18 décembre 2023 pour siéger au conseil d'administration d'HABITAT 08 en qualité de personnalité qualifiée en matière d'urbanisme, de logement, d'environnement et de financement de ces politiques ou en matière d'affaires sociales, en remplacement de Monsieur Reynald RENNESSON.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration donne acte de cette communication.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Réunion du 19 janvier 2024



Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **dix-neuf janvier deux mil vingt-quatre à dix heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à M. RICHET
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau	Pouvoir à M. SARAZIN
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. RICHET
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Madame Martine SOHY	Membre du conseil	Pouvoir à M. SARAZIN
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	

Absents non excusés :

Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil

Avec voix consultative :

Madame Carole PAINSET	Directeur général par intérim d'HABITAT 08
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Absents excusés :

Monsieur Christophe FRADIER	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Claude KNAPIK	

Assistait également en présentiel à la séance :

Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale
----------------------	----------------------------------

Assistaient en visio à la séance :

Mesdames	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Sylvain BIZET	Adjoint au directeur financier
	Raphaël DUMAY	Directeur technique
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
	Jacques SAMOY	Responsable communication - relation locataires

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AG.2 - DELEGATION DE POUVOIRS A LA DIRECTRICE GENERALE ADJOINTE

Le paragraphe 11 de l'article R. 421-18 du code de la construction et de l'habitation (CCH) qui précise les fonctions du directeur général d'un OPH est rédigé ainsi qu'il suit :

"En cas d'absence ou d'empêchement du directeur général, ses pouvoirs sont assumés par l'un des directeurs ou chefs de service, désigné par le conseil d'administration. La prolongation de cet intérim pour une durée supérieure à six mois doit être décidée par le conseil d'administration."

Lors de sa séance du 24 septembre 2021, le conseil d'administration d'HABITAT 08 avait décidé qu'en cas d'absence ou d'empêchement du directeur général de l'Office, ses pouvoirs seraient assumés par la directrice générale adjointe.

Le conseil d'administration, à l'unanimité des membres présents ou représentés, approuve la proposition de délégation de pouvoirs telle que présentée.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Réunion du 19 janvier 2024



Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **dix-neuf janvier deux mil vingt-quatre à dix heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à M. RICHET
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau	Pouvoir à M. SARAZIN
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. RICHET
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Madame Martine SOHY	Membre du conseil	Pouvoir à M. SARAZIN
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	

Absents non excusés :

Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil

Avec voix consultative :

Madame Carole PAINSET	Directeur général par intérim d'HABITAT 08
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Absents excusés :

Monsieur Christophe FRADIER	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Claude KNAPIK	

Assistait également en présentiel à la séance :

Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale
----------------------	----------------------------------

Assistaient en visio à la séance :

Mesdames	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Sylvain BIZET	Adjoint au directeur financier
	Raphaël DUMAY	Directeur technique
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
	Jacques SAMOY	Responsable communication - relation locataires

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AG.3 - DELEGATIONS ET SUBDELEGATIONS DE SIGNATURE

L'article R. 421-18 du code de la construction et de l'habitation (alinéas 8 à 10) dispose que :

« Le directeur général peut, avec l'accord du conseil d'administration et dans les limites fixées par lui, déléguer à des membres du personnel de l'office exerçant les fonctions de directeur ou de chef de service une partie des pouvoirs qu'il détient en application de textes législatifs ou réglementaires en matière d'actes et de contrats. Il peut, dans les mêmes conditions, déléguer sa signature à ces mêmes personnes.

Le directeur général peut, avec l'accord du conseil d'administration et dans les limites fixées par lui, déléguer à des membres du personnel de l'office exerçant des fonctions de directeur ou de chef de service sa signature pour les compétences qu'il exerce par délégation du conseil d'administration.

Les titulaires des délégations de signature peuvent, s'ils y sont autorisés par l'acte de délégation, subdéléguer la signature déléguée à d'autres membres du personnel de l'office. »

A l'issue d'un cours débat, le conseil d'administration, à l'unanimité des membres présents ou représentés, entérine les propositions de délégations de signature telles que présentées dans le document annexe.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.