

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 15 décembre 2023**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **quinze décembre deux mil vingt-trois à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau	Pouvoir à M. GENGOUX
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil	Pouvoir à M. LEROY
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil	Pouvoir à M. SARAZIN

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Madame Carole PAINSET	Directeur général par intérim d'HABITAT 08
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Absent excusé :

Monsieur Claude KNAPIK	Directeur général de la SAC BATIGERE
------------------------	--------------------------------------

Assistaient également en présentiel à la séance :

Madame Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
Ludovic PHILIPPOT	Directeur financier
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

Assistaient en visio à la séance :

Madame Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Jacques SAMOY	Responsable communication - relation locataires

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AG.1 - PROJET DE BUDGET POUR 2024

Le document relatif au projet de budget pour 2024 est examiné par le conseil d'administration.

A l'issue d'un riche débat, le conseil d'administration adopte le projet de budget 2024 tel que présenté, à la majorité des membres présents ou représentés (deux voix contre et quatre abstentions).

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 15 décembre 2023**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **quinze décembre deux mil vingt-trois à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau	Pouvoir à M. GENGOUX
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil	Pouvoir à M. LEROY
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil	Pouvoir à M. SARAZIN

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Madame Carole PAINSET	Directeur général par intérim d'HABITAT 08
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Absent excusé :

Monsieur Claude KNAPIK	Directeur général de la SAC BATIGERE
------------------------	--------------------------------------

Assistaient également en présentiel à la séance :

Madame Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
Ludovic PHILIPPOT	Directeur financier
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

Assistaient en visio à la séance :

Madame Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Jacques SAMOY	Responsable communication - relation locataires

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AG.2 - DELIBERATION ANNUELLE SUR LA VENTE DE LOGEMENTS HLM BILAN DES CESSIONS 2023 ET PERSPECTIVES 2024

L'article L. 443-7 (alinéa 15) du code de la construction et de l'habitation (modifié par la loi n° 2022-217 du 21 février 2022) dispose que : « *le conseil d'administration ou de surveillance de chaque organisme d'habitations à loyer modéré délibère annuellement sur les orientations de sa politique de vente de logements, fixe les objectifs à atteindre en nombre de logements vendus et apprécie les résultats obtenus l'année précédente, au regard du nombre de logements mis en commercialisation.* »

Le conseil d'administration d'HABITAT 08, lors de sa séance du 28 mars 1995, avait, dans le cadre de la mise en œuvre de la programmation de la vente HLM, décidé de proposer à la vente vingt-neuf programmes immobiliers, soit un total de 601 logements répartis en 501 logements individuels et 100 logements collectifs.

Au cours de sa séance du 16 décembre 2021, le conseil d'administration de l'Office a validé le plan stratégique de patrimoine qui identifiait les programmes immobiliers qui seraient désormais proposés à la vente sur la période 2021-2030, soit 165 logements répartis en 100 logements individuels et 65 logements collectifs.

I - Synthèse des ventes de l'année 2023 [arrêtée au 14 novembre 2023]

Six ventes ont été régularisées par acte notarié et trois promesses de vente ont été signées. La régularisation des actes est prévue au mois de décembre 2023.

Ces ventes et promesses ont été réalisées principalement au profit de personnes qui ne sont pas locataires de logements appartenant aux bailleurs sociaux du département.

II- Récapitulatif des ventes réalisées de 1997 à 2023

Sur le programme global de vente, au cours de cette période, HABITAT 08 a vendu en totalité quatre programmes et **331 logements**.

Ces ventes ont été réalisées à 69,18% au profit de locataires occupants ou au profit de locataires du parc de l'Office.

III- Perspectives 2024

HABITAT 08 poursuivra la commercialisation des programmes dont la liste a été validée par le conseil d'administration d'HABITAT 08 lors de sa séance du 16 décembre 2022, proposera d'autres programmes immobiliers en commercialisation et s'attachera à mettre en place les copropriétés qui permettront une mise en vente de nouveaux logements collectifs.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration décide, compte tenu de ce qui précède de :

1. donner acte des informations qui lui sont communiquées ;
2. valider les orientations identifiées pour l'année 2024, sachant qu'elles sont conformes à celles du plan stratégique de patrimoine 2021-2030 ;
3. donner pouvoir au directeur général d'HABITAT 08 pour accomplir toutes formalités et signer tous actes, pièces et documents nécessaires.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 15 décembre 2023**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **quinze décembre deux mil vingt-trois à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau	Pouvoir à M. GENGOUX
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil	Pouvoir à M. LEROY
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil	Pouvoir à M. SARAZIN

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Madame Carole PAINSET	Directeur général par intérim d'HABITAT 08
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Absent excusé :

Monsieur Claude KNAPIK	Directeur général de la SAC BATIGERE
------------------------	--------------------------------------

Assistaient également en présentiel à la séance :

Madame Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
Ludovic PHILIPPOT	Directeur financier
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

Assistaient en visio à la séance :

Madame Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Jacques SAMOY	Responsable communication - relation locataires

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AG.3 – RENOUELEMENT DU PLAN DE CONCERTATION LOCATIVE

Conformément aux dispositions de la loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbain, la dernière adaptation du plan de concertation locative présentée en conseil de concertation locative (CCL) du 18 juin 2019 et validée ensuite par le conseil d'administration de l'Office le 4 octobre 2019 mentionnait une durée d'exécution de trois ans.

La loi 2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté avait renforcé les dispositions concernant la concertation locative dans le logement social en précisant notamment les règles destinées à formaliser les relations locatives locales.

Plusieurs dispositions de la loi égalité et citoyenneté et de la loi ELAN (loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique) avaient quant à elles modifié les modalités d'élaboration des conventions d'utilité sociale en matière de concertation avec les locataires.

Un projet du plan de concertation locative d'HABITAT 08 a été élaboré et adopté par les membres du conseil de concertation locative qui s'est réuni les 5 juillet et 27 novembre 2023 afin de prendre en compte les modifications induites par les élections des représentants des locataires de décembre 2022 et d'ajouter quelques indications mineures suite aux évolutions réglementaires.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration valide l'actualisation du plan de concertation locative pour les années 2023 à 2026.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 15 décembre 2023**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **quinze décembre deux mil vingt-trois à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau	Pouvoir à M. GENGOUX
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil	Pouvoir à M. LEROY
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil	Pouvoir à M. SARAZIN

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Madame Carole PAINSET	Directeur général par intérim d'HABITAT 08
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Absent excusé :

Monsieur Claude KNAPIK	Directeur général de la SAC BATIGERE
------------------------	--------------------------------------

Assistaient également en présentiel à la séance :

Madame Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
Ludovic PHILIPPOT	Directeur financier
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

Assistaient en visio à la séance :

Madame Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Jacques SAMOY	Responsable communication - relation locataires

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AG.4 - INFORMATION SUR LES AVENANTS CONCLUS DEPUIS LE 30 OCTOBRE 2023

A chaque séance du conseil d'administration, le directeur général rend compte aux administrateurs des avenants conclus depuis la précédente réunion.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration donne acte de cette information.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 15 décembre 2023**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **quinze décembre deux mil vingt-trois à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau	Pouvoir à M. GENGOUX
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil	Pouvoir à M. LEROY
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil	Pouvoir à M. SARAZIN

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Madame Carole PAINSET	Directeur général par intérim d'HABITAT 08
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Absent excusé :

Monsieur Claude KNAPIK	Directeur général de la SAC BATIGERE
------------------------	--------------------------------------

Assistaient également en présentiel à la séance :

Madame Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
Ludovic PHILIPPOT	Directeur financier
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

Assistaient en visio à la séance :

Madame Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Jacques SAMOY	Responsable communication - relation locataires

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

**AG.5 - INFORMATION SUR L'EVOLUTION DU PLAN A MOYEN ET LONG TERME D'HABITAT 08
VISIAL ANNEES 2023 A 2032**

Le plan stratégique de patrimoine (PSP) 2021-2030 a été adopté par le conseil d'administration d'HABITAT 08 le 16 décembre 2021 sur la base d'indicateurs qui, du fait de la crise qui secoue l'ensemble des pays depuis février 2022, ont connu des évolutions majeures.

Il est donc apparu nécessaire de prendre en compte ces évolutions des années 2022 et 2023 sur le plan à moyen et long terme d'HABITAT 08, soit pour la période 2023-2032.

Ce rapport fait l'objet d'un développement en séance construit à partir des hypothèses macro-économiques actuelles de la Fédération nationale des OPH.

A l'issue d'un débat fourni, le conseil d'administration, à l'unanimité des membres présents ou représentés, donne acte des éléments qui lui ont été présentés.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 15 décembre 2023**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **quinze décembre deux mil vingt-trois à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau	Pouvoir à M. GENGOUX
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil	Pouvoir à M. LEROY
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil	Pouvoir à M. SARAZIN

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Madame Carole PAINSET	Directeur général par intérim d'HABITAT 08
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Absent excusé :

Monsieur Claude KNAPIK	Directeur général de la SAC BATIGERE
------------------------	--------------------------------------

Assistaient également en présentiel à la séance :

Madame Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
Ludovic PHILIPPOT	Directeur financier
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

Assistaient en visio à la séance :

Madame Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Jacques SAMOY	Responsable communication - relation locataires

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AFI.1 - PROPOSITIONS D'APUREMENT DE DOSSIERS IMPAYES

Le directeur général d'HABITAT 08 a, comme l'impose l'instruction comptable et les textes en vigueur, constitué au fil des années une dépréciation des créances locataires couvrant notamment l'intégralité des créances de locataires sortis du patrimoine en dette de loyers.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration décide de prélever la somme proposée en séance sur la dépréciation constituée.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 15 décembre 2023**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **quinze décembre deux mil vingt-trois à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau	Pouvoir à M. GENGOUX
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil	Pouvoir à M. LEROY
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil	Pouvoir à M. SARAZIN

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Madame Carole PAINSET	Directeur général par intérim d'HABITAT 08
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Absent excusé :

Monsieur Claude KNAPIK	Directeur général de la SAC BATIGERE
------------------------	--------------------------------------

Assistaient également en présentiel à la séance :

Madame Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
Ludovic PHILIPPOT	Directeur financier
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

Assistaient en visio à la séance :

Madame Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Jacques SAMOY	Responsable communication - relation locataires

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

**AFI.2 - GIVONNE - REALISATION D'UN CONTRAT DE PRET
CONSENTI PAR LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR LE FINANCEMENT
D'UNE OPERATION DE REHABILITATION THERMIQUE DE 21 LOGEMENTS COLLECTIFS**

Parmi les projets retenus au titre de sa programmation, HABITAT 08 a entrepris la réhabilitation thermique de 21 logements collectifs à Givonne.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration autorise le directeur général par intérim à signer seul le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat et la ou les demande(s) de réalisation des fonds, et à réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférents [précision permettant au signataire de se dispenser d'une nouvelle délibération de l'assemblée délibérante pour signer les avenants y compris de réaménagement].

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 15 décembre 2023**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **quinze décembre deux mil vingt-trois à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau	Pouvoir à M. GENGOUX
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil	Pouvoir à M. LEROY
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil	Pouvoir à M. SARAZIN

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Madame Carole PAINSET	Directeur général par intérim d'HABITAT 08
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Absent excusé :

Monsieur Claude KNAPIK	Directeur général de la SAC BATIGERE
------------------------	--------------------------------------

Assistaient également en présentiel à la séance :

Madame Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
Ludovic PHILIPPOT	Directeur financier
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

Assistaient en visio à la séance :

Madame Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Jacques SAMOY	Responsable communication - relation locataires

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

**AFI.3 - CHAUMONT-PORCIEN - REALISATION D'UN CONTRAT DE PRET CONSENTI PAR LA CAISSE
DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR LE FINANCEMENT D'UNE OPERATION
DE REHABILITATION THERMIQUE DE 12 LOGEMENTS COLLECTIFS**

Parmi les projets retenus au titre de sa programmation, HABITAT 08 a entrepris la réhabilitation thermique de 12 logements collectifs à Chaumont-Porcien.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration autorise le directeur général par intérim à signer seul le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat et la ou les demande(s) de réalisation des fonds, et à réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférents [précision permettant au signataire de se dispenser d'une nouvelle délibération de l'assemblée délibérante pour signer les avenants y compris de réaménagement].

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 15 décembre 2023**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **quinze décembre deux mil vingt-trois à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau	Pouvoir à M. GENGOUX
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil	Pouvoir à M. LEROY
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil	Pouvoir à M. SARAZIN

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Madame Carole PAINSET	Directeur général par intérim d'HABITAT 08
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Absent excusé :

Monsieur Claude KNAPIK	Directeur général de la SAC BATIGERE
------------------------	--------------------------------------

Assistaient également en présentiel à la séance :

Madame Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
Ludovic PHILIPPOT	Directeur financier
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

Assistaient en visio à la séance :

Madame Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Jacques SAMOY	Responsable communication - relation locataires

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

**AFI.4 - INFORMATION SUR L'EXERCICE DE LA DELEGATION DU DIRECTEUR GENERAL
EN MATIERE FINANCIERE**

Lors de sa séance du 16 décembre 2021, le conseil d'administration d'HABITAT 08 a, par délégation, chargé le directeur général de l'Office de réaliser les opérations relatives au placement des fonds de l'Office.

Conformément à l'article R. 421-18 du code de la construction et de l'habitation qui prévoit que le directeur général rend compte de son action en la matière au conseil d'administration à la prochaine réunion de ce conseil, les opérations réalisées du 16 septembre au 15 novembre 2023 sont énumérées.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration donne acte de ces informations.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION
Réunion du 15 décembre 2023


Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **quinze décembre deux mil vingt-trois à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau	Pouvoir à M. GENGOUX
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil	Pouvoir à M. LEROY
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil	Pouvoir à M. SARAZIN

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Madame Carole PAINSET	Directeur général par intérim d'HABITAT 08
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Absent excusé :

Monsieur Claude KNAPIK	Directeur général de la SAC BATIGERE
------------------------	--------------------------------------

Assistaient également en présentiel à la séance :

Madame Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
Ludovic PHILIPPOT	Directeur financier
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

Assistaient en visio à la séance :

Madame Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Jacques SAMOY	Responsable communication - relation locataires

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AFO.1 - CHARLEVILLE-MEZIERES - PROJET DE CESSION A LA VILLE D'UN TERRAIN ET DE GARAGES

Lors de sa séance du 1^{er} septembre 2023, le conseil d'administration d'HABITAT 08 a été amené à examiner le projet de cession à la Ville de Charleville-Mézières de six garages et d'une petite bande de terrain, le tout pour une superficie approximative de 800 m².

L'estimation de la valeur vénale par France Domaine des biens objet du projet de cession n'étant pas encore connue le 1^{er} septembre 2023, le conseil d'administration avait décidé d'attendre de connaître ladite estimation avant de se positionner.

Après la présentation du projet, le conseil d'administration adopte les dispositions énoncées à la majorité des membres présents ou représentés (une voix contre et une abstention).

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 15 décembre 2023**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **quinze décembre deux mil vingt-trois à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau	Pouvoir à M. GENGOUX
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil	Pouvoir à M. LEROY
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil	Pouvoir à M. SARAZIN

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Madame Carole PAINSET	Directeur général par intérim d'HABITAT 08
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Absent excusé :

Monsieur Claude KNAPIK	Directeur général de la SAC BATIGERE
------------------------	--------------------------------------

Assistaient également en présentiel à la séance :

Madame Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
Messieurs Raphaël DUMAY	Directeur technique
Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
Ludovic PHILIPPOT	Directeur financier
Madame Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

Assistaient en visio à la séance :

Madame Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
Nicolas MOSER	Directeur des systèmes d'information
Jacques SAMOY	Responsable communication - relation locataires

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

**AFO.2 – CHARLEVILLE-MEZIERES – PROJET DE CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE
AU PROFIT D'ENEDIS**

Par acte notarié en date du 4 juin 2004, HABITAT 08 s'est rendu acquéreur de parcelles de terrain à Charleville-Mézières.

ENEDIS a sollicité HABITAT 08 afin d'obtenir, par le biais d'une convention, un droit de passage sur les parcelles pour installer une ligne électrique souterraine ainsi que ses accessoires sur une longueur totale d'environ 340 mètres, établir si besoin des bornes de repérage et poser sur socle un ou plusieurs coffret(s) et/ou ses accessoires (matérialisés en rouge et bleu sur les plans joints).

ENEDIS souhaite que cette convention soit régularisée devant notaire.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration adopte les dispositions énoncées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.