

Regards

Le journal des locataires

Juillet 2023 #24

HABITAT 08

P.05

UNE EXPOSITION PHOTOGRAPHIQUE CAPTIVANTE

P.08 De l'éco-pâturage
dans le Vouzinois

P.10 Flâner en Ardennes



habitat08.fr

Sommaire



04 C'est fait, c'est dit !

Des logements adaptés pour se sentir bien chez soi
Le stage de basketball fait le plein !
Une exposition photographique captivante



08 Partageons + que des logements

De l'éco-pâturage dans le Vouzinois
Les régularisations de charges décryptées



12 Sur le palier

Dany Djoufack, locataire d'HABITAT 08



06 Rénover, innover, habiter

Des réhabilitations aux quatre coins des Ardennes
La construction de la résidence des Iris a débuté !
La Villa Debussy se transforme



10 Votre logement au quotidien

Flâner en Ardennes
Une salade sauvage d'été 100% cueillette



Directeur de publication : Carole Painset **Rédaction :** Service communication - relation locataires **Conception :** image France
Impression : Sopac Reprographie **Diffusion :** 12 000 exemplaires **Contact :** HABITAT 08 **Siège social :** 22-24 avenue des Martyrs de la Résistance, CS 20121 08008 Charleville-Mézières Cedex **Numéro ISSN :** 2118-0644. **Image de couverture :** Exposition « Ce(ux) qui reste(nt) » à Bogny-sur-Meuse.

Edito



Marie-José Moser

Présidente du conseil d'administration d'HABITAT 08

La première partie de l'année 2023 est désormais derrière nous, que reprenez-vous de ces six derniers mois écoulés ?

L'année 2023 est loin d'être terminée et pourtant, elle a déjà été riche en événements et en actions. Il y a quelques semaines, nous posons officiellement la première pierre d'un programme immobilier de 76 logements à Rethel. Il s'agit là d'un moment toujours symbolique pour un bailleur social comme HABITAT 08, qui démontre notre capacité à entreprendre des projets ambitieux et innovants, toujours au service des Ardennais. J'inaugurerai également en mai dernier une exposition de photographies à Bogny-sur-Meuse réalisée dans le cadre de la déconstruction de l'immeuble Tisserand prévue en 2025. Un moment d'émotion partagée avec les anciens locataires et les habitants des immeubles voisins. Tous ces instants, aussi fugaces soient-ils, nous permettent de nous réunir et d'échanger ensemble au-delà de nos simples relations bailleur-locataires. L'Office que j'ai l'honneur de présider depuis quelques années déjà, s'évertue à tisser du lien avec vous comme entre vous.

Nous sommes en pleine période de régularisation de charges, notamment concernant l'eau chaude et l'eau froide ainsi que les charges diverses. Nous y consacrons d'ailleurs un article dans le journal. Que pouvez-vous dire à ce sujet ?

Comme chaque année, nous régularisons auprès des locataires concernés les provisions de charges appelées tout au long de l'année civile précédente. En 2023, en raison de la flambée inédite du prix des énergies de 2022, et notamment du gaz, les sommes

régularisées concernant l'eau chaude sont en très nette augmentation à consommation équivalente (le gaz étant la principale énergie utilisée pour réchauffer l'eau). Cela a des conséquences non négligeables pour un certain nombre d'entre vous et peut peser assez lourdement sur la régularisation. Je veux ici rappeler à l'ensemble de nos locataires qu'HABITAT 08 ne réalise bien évidemment aucun bénéfice sur ces régularisations et qu'il refacture à l'euro près les sommes réglées aux collectivités ou aux fournisseurs d'énergie. Plus mobilisées que jamais, les équipes d'HABITAT 08 sont présentes pour vous accompagner du mieux possible afin de vous aider à faire face à cette situation. N'hésitez donc pas à les contacter. J'espère de tout cœur que cette situation ne perdurera pas dans le temps et que nous reviendrons à des prix plus raisonnables pour l'année 2023. Les tendances semblent aller dans ce sens même si je souhaite toutefois rester prudente pour l'instant.

Un dernier mot pour nos locataires ?

Période estivale oblige, je souhaite à tous un bel été ensoleillé. Pour qu'il soit riche en activités, nous avons listé à la fin du journal quelques idées de sorties et de découvertes dans nos belles et chères Ardennes. N'hésitez pas à redécouvrir notre département qui a de nombreux atouts à faire valoir.

Nota bene

Parce que ce magazine a été conçu pour vous, n'hésitez pas à envoyer vos idées de sujet et toutes remarques à l'adresse communication@habitat08.fr. Nous tâcherons de les prendre en compte pour le prochain numéro !

« HABITAT 08 ne réalise bien évidemment aucun bénéfice sur ces régularisations et refacture à l'euro près les sommes réglées aux collectivités ou aux fournisseurs d'énergie. »

C'est fait, c'est dit !

Des logements adaptés pour se sentir bien chez soi

Maintenir les personnes âgées, en situation de handicap ou en perte d'autonomie dans leur lieu de vie, est un enjeu de société qui se heurte parfois à des contraintes techniques dans les logements. Toutefois, depuis quelques années, HABITAT 08 mène une ambitieuse politique d'aménagement de son patrimoine. Décryptage en chiffres et en images.

Rendre ses logements plus accessibles, c'est une promesse qu'HABITAT 08 est en train de tenir. Ainsi, en 2022, ce sont près de 160 demandes d'aménagement qui ont été satisfaites, pour un investissement global d'environ 300 000 euros.

COMMENT FAIRE UNE DEMANDE D'AMÉNAGEMENT ?

Pour faire une demande, il vous suffit de contacter le Centre de Relation Locataires au 03 24 58 10 10 ou de vous rendre tout simplement dans votre agence de proximité.

QUELLES CONDITIONS SONT À RESPECTER POUR VOIR SA DEMANDE ÉTUDIÉE ?

Les demandes d'aménagement sont soumises à conditions. Si vous avez moins de 60 ans, il vous faudra obligatoirement nous fournir les notifications de Prestation de Compensation du Handicap (PCH) reçues de la Maison Départementale des Personnes Handicapées (MDPH), faute de quoi votre demande ne serait pas recevable. Pour réaliser votre demande, il ne vous est

plus demandé de joindre le courrier d'un médecin ni de certificat médical.

COMMENT SAVOIR SI MA DEMANDE VA ÊTRE ACCEPTÉE ?

Une fois la demande reçue, nos équipes techniques vous contactent sous deux mois afin de programmer une visite à votre domicile. Ce diagnostic technique nous permet d'étudier votre demande en fonction de la disposition et de l'aménagement de votre logement. Il est donc à noter que certaines demandes pourront se révéler techniquement impossibles à réaliser.

QUELS SONT LES TYPES D'AMÉNAGEMENT POSSIBLES ?

Il n'existe pas de liste prédéfinie car tout dépend de votre situation. C'est la raison pour laquelle nous nous déplaçons la plupart du temps de façon à étudier chaque demande de manière personnalisée. Les remplacements de baignoire par une douche, l'installation de barres d'appui ou de mains courantes constituent les demandes les plus fréquentes.



AVANT



APRÈS

Le stage de basket-ball fait le plein !

En partenariat avec HABITAT 08, les Flammes Carolo Basket Ardenne ont organisé un stage de basket-ball intitulé le « Centre Génération Basket » durant les vacances de Pâques.

Ce stage gratuit et ouvert à tous s'est déroulé au gymnase des Capucines dans le quartier de la Ronde Couture à Charleville-Mézières. Il a permis à plus d'une centaine de jeunes sportifs de s'initier à la pratique du basket-ball lors d'une semaine riche en activités tant sur le plan sportif qu'humain.



UNE EXPOSITION PHOTOGRAPHIQUE CAPTIVANTE

Dans le cadre de la déconstruction de l'immeuble Tisserand, une exposition de photographies évoquant le parcours de ses anciens locataires est visible à Bogny-sur-Meuse jusqu'à la fin de l'été.

C'est l'histoire d'un immeuble et de ses habitants, racontée par le biais d'une exposition photographique émouvante intitulée « Ce(ux) qui reste(nt) », et réalisée par l'artiste Camille Gharbi. Orchestrée en partenariat avec l'association de photographie La salle d'attente et la Ville de Bogny-sur-Meuse, cette exposition singulière met

en avant les visages et les témoignages des anciens locataires de Tisserand, manière de préserver la mémoire de cet immeuble emblématique du quartier de Braux et de rendre hommage à ceux qui y ont vécu. Dans une atmosphère chaleureuse et estivale, le vernissage de l'exposition s'est tenu derrière l'immeuble, le long de la Voie

Verte Trans-Ardenne, le 26 mai dernier. En présence des élus, les invités ont pu découvrir le travail de l'artiste et échanger avec les anciens locataires présents qui se sont vu remettre symboliquement la médaille de la Ville ainsi qu'un exemplaire du livre sur la résidence de Camille Gharbi à Bogny-sur-Meuse au printemps 2022.



« J'ai été très touchée par l'accueil que m'ont fait les habitants. Il me paraissait primordial de recueillir leurs paroles en parallèle de leur portrait pour rendre compte de la relation qu'ils avaient avec ce lieu. »

Camille Gharbi,
Photographe

Rénover, innover, habiter

DES RÉHABILITATIONS AUX QUATRE COINS DES ARDENNES

**1 et 3 rue des Pivoines
Charleville-Mézières**

Travaux :
Isolation thermique
par l'extérieur des
façades et des pignons,
remplacement des
menuiseries extérieures,
remplacement des
portes des halls et des
garde-corps.

Durée prévisionnelle des
travaux :
**Juin 2023 –
1^{er} trimestre 2024**
Nombre de logements :
112
Coût prévisionnel
des travaux :
1 887 854 €



Rue Nobel à Rethel

Travaux :
Isolation thermique par
l'extérieur, remplacement
de la couverture et
isolation en combles,
remplacement des
menuiseries extérieures et
des garde-corps, mise en
place d'une interphonie.

Durée prévisionnelle
des travaux :
**Août 2023
3^e trimestre 2024**
Nombre de logements :
152
Coût prévisionnel
des travaux :
4 267 265 €

6 rue des Fausses Braies - Sedan

Travaux :
Isolation thermique
par l'extérieur,
remplacement
de la couverture
et isolation en combles,
remplacement
des menuiseries
extérieures, mise en
conformité électrique.

Durée prévisionnelle
des travaux :
**Septembre 2022 -
Juin 2023**
Nombre de logements :
3
Coût prévisionnel
des travaux :
232 323 €



**10 à 30 rue Ferroul
Charleville-Mézières**

Travaux :
Isolation thermique
par l'extérieur des
façades et des pignons,
habillage des porches,
remplacement des
menuiseries extérieures
et remplacement
des portes.

Durée prévisionnelle
des travaux :
Mars 2022 - Juin 2023
Nombre de logements :
110
Coût prévisionnel
des travaux :
1 366 350 €



Rethel

La construction de la résidence des Iris a débuté !

Depuis le mois de mai dernier, les engins de chantier s'activent avenue Charles De Gaulle à Rethel. Un projet ambitieux vient de démarrer pour les équipes d'HABITAT 08 et l'entreprise générale Bec Construction Champagne. La résidence des Iris sera livrée aux futurs locataires en début d'année 2025 !

C'est un des plus importants projets de construction porté par HABITAT 08 ces dernières années : 76 logements répartis sur environ 16 000 m² vont sortir de terre et donner naissance à un nouveau quartier en plein cœur de la ville de Rethel dénommé « La résidence des Iris ». Les appartements et maisons individuelles allant du T2 au T4 disposeront tous d'un espace extérieur privatif (jardin ou terrasse) et de deux places de stationnement. Pensé par le cabinet d'architecture P+S, le programme sera conforme à la RE 2020, la dernière réglementation thermique en vigueur, et offrira aux futurs locataires des logements très peu énergivores grâce notamment à des matériaux et des systèmes de production d'énergie performants et durables.

En présence des élus et des entreprises, Mme Marie-José Moser, présidente du conseil d'administration d'HABITAT 08, a posé la première pierre de la résidence le 23 juin dernier. Un moment symbolique qui permet de lancer officiellement la construction du programme immobilier.

Partenaires :



VILLE DE
RETHEL
(ARDENNES)



ActionLogement



Sedan

La Villa Debussy se transforme

La Villa Debussy, nom donné aux 25 logements situés rue Berlioz à Sedan, est en cours de résidentialisation. Les travaux sont menés en partenariat avec la Ville afin d'assurer tranquillité et sécurité aux locataires de ce programme immobilier situé dans le quartier de Torcy-Cités.

Ces travaux d'amélioration du cadre de vie consistent à donner un caractère privé aux logements concernés grâce à la pose de clôtures rigides autour des habitations. Afin de pouvoir bénéficier d'un accès privé et sécurisé, les locataires disposeront de portillons et portails automatiques équipés d'un système d'interphonie géré par un système de badges et d'ouverture à distance. Les travaux qui se dérouleront tout au long de

l'été, d'un montant total de 200 000 €, sont réalisés par les entreprises IDVERDE et S4C. Cerise sur le gâteau, des pommiers, poiriers et noisetiers seront plantés dès novembre dans les espaces verts, l'occasion de cueillir des fruits dès l'automne 2024 !



Réunion de présentation des travaux

Partageons + que des logements

DE L'ÉCO-PÂTURAGE DANS LE VOUZINOIS

En partenariat avec les entreprises Artopia et le P'tit Mouton Vert, HABITAT 08 s'est lancé dans un projet innovant de gestion différenciée des espaces verts rues Verte et Paul Drouot à Vouziers.



Fauchage tardif

Finie la tonte régulière des quatre hectares de terrain. Notre prestataire réalise une coupe tardive des herbes afin de respecter leur cycle naturel et ainsi favoriser la faune (abeilles, mouches, papillons, etc.) et la flore (diversité de plantes et de végétaux).

Tonte différenciée

Rien ne sert de tout faucher, la tonte différenciée permet de créer des zones de biodiversité en laissant quelques zones d'herbes hautes. Des cheminements ton- dus permettent bien sûr aux habitants de circuler et d'accéder à différents espaces.

Sensibiliser dès le plus jeune âge !

Dans une démarche de sensibilisation et parce que les enjeux écologiques gagnent à être enseignés aux enfants, cinq classes de maternelle du pôle scolaire Dora Levi de Vouziers ont profité de la venue des moutons et de chiens de troupeau le vendredi 7 juillet dernier sur notre espace vert pilote. Une centaine d'enfants a ainsi pu découvrir l'éco-pâturage, échanger avec les bergers et interagir avec les animaux présents pour tondre la pelouse de manière totalement écologique.



LES RÉGULARISATIONS DE CHARGES D'EAU ET DE CHARGES DIVERSES DÉCRYPTÉES

En début de mois, vous avez reçu les décomptes de régularisation relatifs aux charges d'eau et aux charges diverses pour l'année 2022. En raison de la hausse du prix des énergies, les montants des régularisations sont en très nette augmentation. Explications détaillées afin de mieux comprendre ces documents et l'accompagnement proposé par HABITAT 08.

En raison de l'envolée du prix des énergies (électricité et gaz notamment) en 2022, vous constaterez probablement que votre facture augmente alors même que vos consommations sur l'année peuvent être restées stables. Concernant l'eau froide, le prix du m³ a augmenté en moyenne de 5,4% l'année dernière. Pour l'eau chaude, le prix du m³ réchauffé s'est littéralement envolé avec une hausse moyenne constatée de 53%, le gaz étant la principale énergie utilisée pour réchauffer l'eau. Concernant les charges diverses, l'inflation que nous subissons tous actuellement entraîne également des répercussions sur les montants facturés.

Il nous paraissait important de vous préci-

ser que nous vous refacturons à l'euro près les sommes que nous réglons aux collectivités et aux fournisseurs et que nous ne réalisons donc aucun bénéfice sur les montants appelés.

Nous sommes par ailleurs pleinement mobilisés afin de vous permettre de maîtriser vos charges locatives malgré un contexte actuel particulièrement défavorable. Nous sommes ainsi engagés depuis plusieurs mois sur le calcul des provisions de charges d'eau au plus près de vos consommations réelles et des augmentations telles qu'indiquées ci-dessus. Ainsi, le montant de vos provisions sera réajusté avec les avis d'échéance de juillet afin de limiter l'impact de la future régularisation en 2024.

Afin de vous accompagner au mieux, répondre à vos questions et vous permettre de solliciter des aides spécifiques pour le règlement de ces régularisations, les conseillers de notre Centre de Relation Locataires vous répondent du lundi au vendredi aux heures habituelles d'ouverture de nos locaux au 03 24 58 10 10 (composer le choix n°1).

FLÂNER EN ARDENNES

Bon nombre d'entre nous resterons dans les Ardennes cet été. Choix délibéré ou contraint, peu importe la raison pour laquelle vous avez pris cette décision. La bonne question à se poser est de savoir comment en profiter au maximum. Voici quelques idées sportives et culturelles simples, efficaces et peu coûteuses qui rimeront forcément avec plaisir à travers notre beau département.



LES ÉVÈNEMENTS À NE PAS MANQUER

• LA CASSINE EN ARDENNE les vendredis et samedis du 15 juillet au 12 août 2023

À Vendresse, la Cassine en Ardenne propose un spectacle son et lumière unique en Europe, dans un cadre somptueux. Sur le thème de Robin des Bois pour cette session, l'événement est à couper le souffle et prend vie depuis une tribune mobile de 320 mètres de long.

• LE CABARET VERT du 16 au 20 août 2023

On ne le présente plus puisque le Cabaret Vert est l'événement musical ardennais incontournable pour profiter de la fin de l'été ! Le festival ouvrira ses portes au Square Bayard de Charleville-Mézières et accueillera plus de 140 artistes sur cinq jours (des places pour le dimanche sont à gagner en dernière page).

• LE FESTIVAL DE SPECTACLES DE RUE D'HOULDIZY le 27 août 2023

Le festival d'Houldizy accueille chaque année des compagnies qui investissent les rues du village. Au programme : théâtre burlesque, gestuel ou forain, cirque, jonglage, clowns, voltige et acrobaties, ou encore musique. Houldizy devient le temps d'une journée le théâtre d'une grande fête populaire mêlant réflexion et divertissement.

• LE FESTIVAL MONDIAL DES THÉÂTRES DE MARIONNETTES du 16 au 24 septembre 2023

Tous les deux ans, Charleville-Mézières se transforme en Capitale mondiale des Arts de la Marionnette. Des centaines de propositions artistiques autour de la marionnette sont présentées à chaque édition par des compagnies venues du monde entier. De quoi ravir petits et grands pour une sympathique sortie en famille ou entre amis.

LES LIEUX INCONTOURNABLES À VISITER

• CHARLEMONT, LA CITADELLE DE GIVET

À Givet, partez à la découverte en plein air de l'ancien village de Charlemont sur un

UNE SALADE SAUVAGE D'ÉTÉ 100% CUEILLETTE

Pendant vos randonnées, cueillez des plantes et des fruits et composez ensuite votre propre salade fraîcheur, le tout agrémenté d'une vinaigrette maison. Attention, prenez toujours vos précautions lors de vos cueillettes en demandant conseil à un spécialiste en cas de doute et en préférant les plantes en hauteur à celles situées au ras du sol !



JEUNES FEUILLES DE BERCE

Les tiges pelées et les feuilles se consomment crues et leur odeur très aromatique parfume à merveille les salades.



FLEURS ET FEUILLES DE PLANTAIN

Avec son petit goût de champignon, le plantain est facile à reconnaître et est présent partout.



FLEURS ET FEUILLES DE CAPUCINE

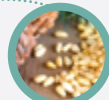


JEUNES FEUILLES DE BOULEAU

L'écorce blanchâtre du bouleau est facilement reconnaissable et ses jeunes feuilles gorgées de minéraux.



NOISETTES FRAÎCHES



PIGNONS DE PIN



MYRTILLES



PISSENLITS



circuit balisé parcourant la Pointe-Est des Ardennes. Sur le site protégé au titre des monuments historiques, visitez les galeries aménagées au cours des siècles pour la défense de la citadelle.

• LA MAISON DE LA DERNIÈRE CARTOUCHE À BAZEILLES

Le musée, consacré aux combats de la guerre franco-allemande de 1870, est installé dans un bâtiment historique qui abrita les combattants d'une division d'infanterie marine française lors d'une bataille historique et pleine d'histoire. Immersion garantie !

• L'OUVRAGE DE LA FERTÉ

Situé entre les communes de Villy et la Ferté-sur-Chiers, l'ouvrage de La Ferté est un élément fortifié de la ligne Maginot édifié entre 1935 et 1937 et désormais un haut-lieu du souvenir des combats de mai-juin 1940.

Il est ouvert au public et animé par des bénévoles passionnés. Plongez-vous dans l'histoire de la Seconde Guerre mondiale, le temps d'une visite guidée de deux heures.

• LE FORT DES AYVELLES

Ce fort situé à la Francheville en impose tant par sa taille que par son histoire. Étendu sur plus de six hectares, cet ouvrage typique de l'architecture militaire des débuts de la III^e République offre un lieu unique et mémoriel saisissant. Une visite guidée au cœur de l'histoire.

LES RANDONNÉES

• La boucle de la Chambre aux loups

Située à Vouziers, cette randonnée douce vous emmène dans des bois profonds puis sur le site archéologique du château médiéval de Boutavent. Découvrez le temps de la balade de magnifiques panoramas sur les champs avec une arrivée rafraîchissante à l'étang de la Chambre aux loups.



9 km



2h15



Débutant

• Les Dames de Meuse

Depuis Laifour, découvrez le point de vue panoramique du haut des rochers des Dames de Meuse puis redescendez par un grand chemin avec de belles échappées

longeant la Meuse et empruntant la Voie Verte Trans-Ardenne.



14 km



4h



Confirmé

• La promenade George Sand

Une remarquable promenade en plein cœur de la vallée de la Meuse qui permet d'accéder aux plus beaux points de vue sur Revin.



12,4 km



3h30



Intermédiaire

LES ARDENNES... À PIED®

Les parcours de ces randonnées sont détaillés dans un TopoGuides® regroupant 46 randonnées et balades dans le département. Le guide édité par le Conseil départemental des Ardennes en partenariat avec la Fédération Française de Randonnée est disponible au prix de 14,90 € dans les librairies proches de chez vous.



Sur le palier

Dany Djoufack, locataire d'HABITAT o8

Dany Djoufack, plus communément appelé « Le lion d'Épinal » à sa grande époque de footballeur professionnel, est un carolomacérien d'adoption de 28 ans, locataire d'HABITAT o8 et président de la Hope Management Association. Découvrez son portrait.

Dany, pouvez-vous vous présenter ?

Je suis Dany Djoufack, j'ai 28 ans et je suis papa d'un petit garçon de deux ans. Je suis né au Cameroun et vis à Charleville-Mézières depuis 2019 où j'exerce le métier d'assistant d'éducation au collège Scamaroni de Manchester. J'ai été footballeur professionnel et j'ai gardé un profond respect pour ce sport, ce qui m'a amené à créer une association sportive dénommée la Hope Management Association, dont je suis président. Je suis locataire d'HABITAT o8 depuis maintenant deux ans et j'habite rue des Pivoines, dans le quartier de la Ronde Couture.

Quels sont vos liens avec HABITAT o8 ?

Comme je vous le disais précédemment, je suis logé chez vous dans un appartement qui m'est cher du fait des souvenirs et des épreuves que j'y ai surmonté. J'ai obtenu mon logement très rapidement et cet endroit me tient vraiment à cœur, même s'il est devenu trop petit par rapport à ma situation familiale. J'ai donc récemment déposé une demande de mutation. Ce que je peux souligner quant aux réclamations que j'ai pu faire en appelant le Centre de Relation Locataires, c'est que j'ai tout de suite obtenu

satisfaction et parfois même l'intervention des ouvriers dans la journée ! Je profite parfois également de places offertes pour les matchs de boxe ou de basket, et je dois avouer que je suis plus que satisfait des services d'HABITAT o8. J'ai également travaillé en partenariat avec l'Office lors de travaux rue des Chardonnerets où j'ai pu réaliser du portage de courses pour les habitants privés d'ascenseurs pendant deux mois. J'y ai fait de belles rencontres et cela m'a donné l'opportunité d'exposer à l'Office mon projet d'association. À partir de là, HABITAT o8 m'a tendu la main en devenant mon premier partenaire dans la création de mon association, partenariat qui dure depuis trois ans déjà !

Parlez-nous de votre association sportive, que fait-elle ?

La Hope Management Association est une association humanitaire et caritative qui valorise et promeut le sport, l'entraide, la solidarité et la culture. Nous avons mis en place plusieurs activités comme des stages sportifs de détection pour les enfants durant les vacances scolaires. Nous voulons ainsi leur donner l'opportunité de se tester devant des recruteurs du sport professionnel. Les

enfants des quartiers m'ont permis de me retrouver et d'aller puiser en moi une force insoupçonnée. Vous avez été le premier organisme à nous épauler et je vous en suis très reconnaissant. Je profite de cette interview pour mettre en avant ma collègue Virginie Cunin qui joue un rôle essentiel en tant que vice-présidente de l'association dans la réussite de ce projet.

Une conclusion pour nos lecteurs

Les Ardennes sont ma terre promise, on m'appelait « l'immigré » à mon arrivée ici, il y a quatre ans, et je suis devenu Dany Djoufack, carolomacérien d'adoption qui prend du plaisir au travail avec son association. Je reviens de loin, mon parcours a été semé d'embûches mais je suis là et je continue à m'améliorer et à apprendre de la culture ardennaise. J'ai su rester discipliné, persévérant et patient pour avancer. Aujourd'hui, je prends soin de mon fils et des gens qui me sont chers mais rien de tout cela n'aurait été possible sans mon socle familial camerounais qui a toujours été présent malgré la distance. Merci à tous ceux qui m'ont soutenu et merci à ceux qui partagent mon quotidien. Sans vous mon histoire ne serait pas la même !



JEU CONCOURS GAGNEZ VOS PLACES AU CABARET VERT !

La 17^{ème} édition du Cabaret Vert aura lieu du 16 au 20 août prochain à Charleville-Mézières. Partageant les valeurs du festival et partenaire de longue date de cet événement, HABITAT o8 vous offre la possibilité de gagner deux places pour le dimanche 20 août 2023 et de réaliser une visite exclusive des coulisses du festival, le mardi 8 août 2023 à 17h !

Les gagnants recevront leurs places par courrier, dix d'entre eux seront contactés par téléphone pour connaître les modalités de la visite des coulisses.

Pour gagner, rien de plus simple : remplissez le formulaire ci-dessous avec vos coordonnées et répondez à la question posée (la réponse se trouve dans le journal).



Nom :

Prénom :

Adresse :

Tél :

La résidence des Iris à Rethel sera-t-elle composée de :

☐ 34 logements ☐ 48 logements ☐ 76 logements

☐ Je souhaite participer à la visite exclusive des coulisses du festival le mardi 08 août 2023 à 17h

Complétez ce coupon et renvoyez-le sous enveloppe suffisamment affranchie jusqu'au mercredi 2 août inclus à l'adresse suivante :

HABITAT o8 : Service communication - relation locataires - 22/24 avenue des Martyrs de la Résistance - 08000 Charleville-Mézières

● Jeu concours sans obligation d'achat réservé aux locataires d'HABITAT o8, règlement du jeu disponible au siège social d'HABITAT o8 ●