

Les indications des réparations locatives s'appliquent à un usage normal des lieux.

**En cas de dégradations volontaires, les travaux restent à l'entière charge des locataires.**

Avant toute modification dans votre logement, vous devez solliciter l'accord écrit d'HABITAT 08 par lettre recommandée avec AR ou demande écrite déposée à votre agence contre décharge.

**En tant que locataire, vous devez effectuer l'entretien courant de votre logement** afin de le conserver en bon état, prévenir les dégradations et ainsi, améliorer votre confort et votre sécurité.

*Il convient de noter que les obligations de chacun sont définies par les décrets n° 87-712 et n° 87-713 du 26 août 1987 et par les articles 6 et 7 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 relative aux rapports locatifs.*

*Le contrat de maintenance est conclu entre HABITAT 08 et un prestataire afin d'assurer le bon fonctionnement d'un certain nombre d'équipements de votre logement et génère à ce titre une charge locative récupérable.*

**Ce guide précise, grâce à un code couleur et en fonction des différentes pièces de votre logement, les équipements qu'il vous appartient d'entretenir et ceux qui sont à la charge d'HABITAT 08**

**Si vous avez un doute ou une question, n'hésitez pas à contacter l'assistance technique au 0800 2013 08 !**



### Contacts

**AGENCE CHARLEVILLE-MÉZIÈRES NORD**  
1 rue Frédéric Chopin  
08000 Charleville-Mézières  
TÉL / 03 24 33 37 67

**AGENCE CHARLEVILLE-MÉZIÈRES OUEST**  
27 rue Léon Dehuz  
08000 Charleville-Mézières  
TÉL / 03 24 57 37 61

**AGENCE CHARLEVILLE-MÉZIÈRES SUD**  
15 rue des Mésanges  
08000 Charleville-Mézières  
TÉL / 03 24 57 98 57

**AGENCE DE REVIN**  
8 rue Gambetta  
08500 Revin  
TÉL / 03 24 40 20 80

**AGENCE DE RETHEL**  
2 boulevard de la IV<sup>e</sup> Armée  
08300 Rethel  
TÉL / 03 24 38 42 15

**AGENCE DE SEDAN**  
7 bis rue Thiers  
08200 Sedan  
TÉL / 03 24 27 23 49

**SIÈGE SOCIAL**  
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance  
CS 20121 - 08000 Charleville-Mézières  
Cedex  
TÉL / 03 24 58 37 37

**NUMÉRO D'URGENCE  
TÉL / 0800 08 23 27**  
(en cas d'urgence uniquement et en dehors des horaires d'ouverture des agences)



HABITAT 08

habitat08.fr

image : france - Impression : Alliance partenaires graphiques Imprim'Veil - HABITAT 08 - RCS SEDAN 491 401 506 - ©Shutterstock, ©Adobe stock - Ne pas jeter sur la voie publique.



HABITAT 08

Le guide  
**ENTRETIEN**



habitat08.fr

# Entrée & Cuisine

## À la charge du LOCATAIRE

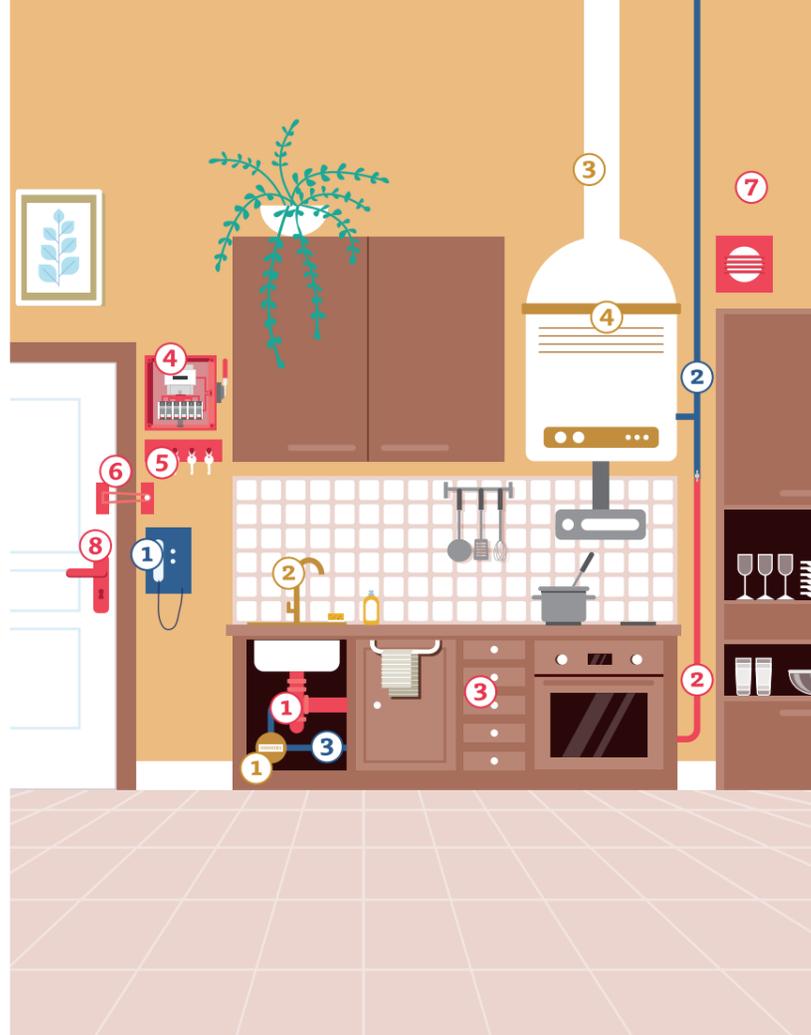
- ① Entretien des siphons
- ② Fourniture / remplacement du flexible de gaz
- ③ Entretien des meubles fixes
- ④ Remplacement des fusibles si existants
- ⑤ Remplacement des clés et badges égarés ou détériorés
- ⑥ Ouverture de porte en cas de perte de clés
- ⑦ Nettoyage des bouches d'extraction d'air
- ⑧ Entretien / remplacement / graissage des poignées de porte

## À la charge d'HABITAT 08

- ① Entretien des interphones
- ② Entretien des canalisations de gaz
- ③ Entretien des canalisations d'eau

## Contrat de MAINTENANCE

- ① Entretien / relèvé / location du ou des compteurs d'eau individuels
- ② Entretien de la robinetterie
- ③ Ramonage des conduits de chaudière
- ④ Entretien des chaudières / pompes à chaleur



# Séjour & Pièces à vivre

## À la charge du LOCATAIRE

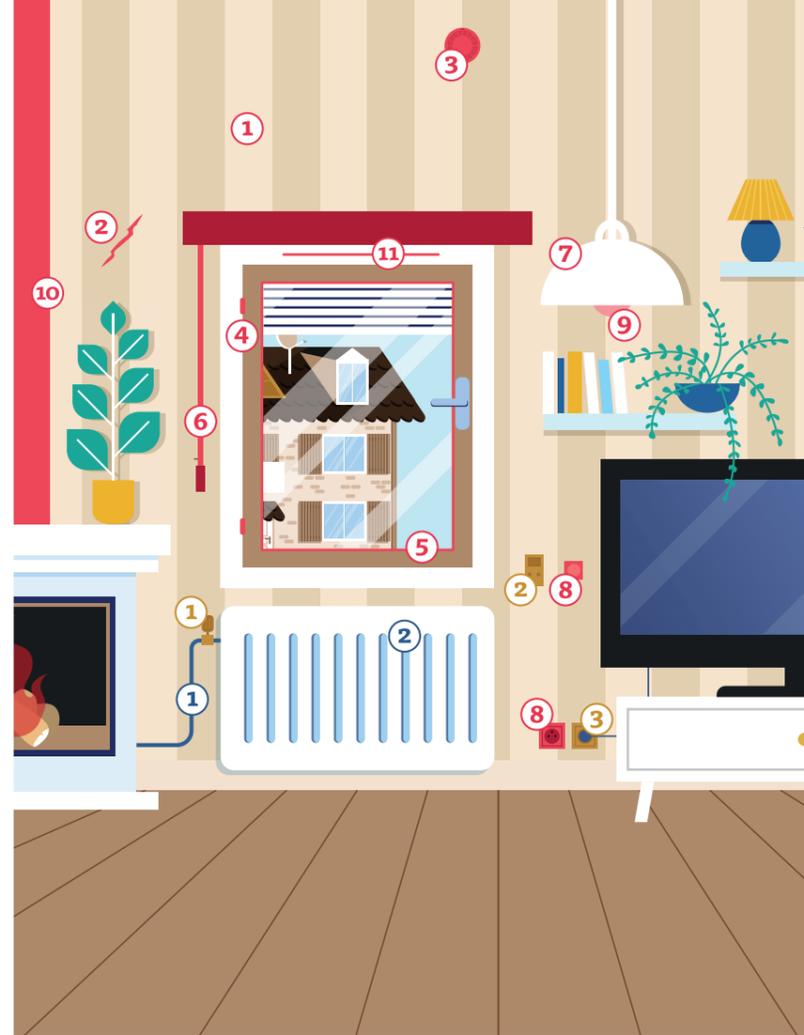
- ① Entretien des peintures, tapisseries des murs, plafonds, boiseries, sols et plinthes
- ② Rebouchage des trous
- ③ Dépoussiérage des DAAF
- ④ Graissage / menues réparations des portes et fenêtres
- ⑤ Réfection des mastics et remplacement des vitres
- ⑥ Graissage / remplacement des sangles ou manivelles sur les volets et stores
- ⑦ Remplacement des douilles ou des boîtiers DCL
- ⑧ Remplacement / re fixation des interrupteurs et prises de courant (téléphone, TV, etc.)
- ⑨ Remplacement des ampoules, tubes lumineux
- ⑩ Ramonage des conduits de cheminées et poêles
- ⑪ Nettoyage des entrées et extractions d'air

## À la charge d'HABITAT 08

- ① Entretien des canalisations de chauffage
- ② Entretien des radiateurs

## Contrat de MAINTENANCE

- ① Purge / entretien des robinets (si chauffage central)
- ② Entretien du thermostat d'ambiance
- ③ Entretien des installations TV



# Salle de bains

## À la charge du LOCATAIRE

- ① Entretien des miroirs / appliques lumineuses
- ② Entretien / dégorgement des appareils sanitaires et des canalisations d'évacuation secondaires
- ③ Entretien des joints d'étanchéité (silicone)
- ④ Remplacement de l'ensemble flexible/douchette
- ⑤ Entretien / remplacement de l'abattant de WC
- ⑥ Nettoyage des bouches d'extraction d'air

## À la charge d'HABITAT 08

- ① Entretien des canalisations d'évacuation principales
- ② Réparation du chauffe-eau électrique

## Contrat de MAINTENANCE

- ① Entretien du mécanisme de chasse d'eau et du robinet d'arrêt
- ② Entretien du chauffe-eau gaz / ballon thermodynamique
- ③ Entretien des robinets (y compris machine à laver)



# Espaces extérieurs

## À la charge du LOCATAIRE

- ① Entretien / remplacement de la façade et de la serrure de boîte à lettres
- ② Entretien des espaces extérieurs privés
- ③ Entretien / réparation des clôtures, portails et portillons privés
- ④ Nettoyage / débouchage des gouttières et descentes d'eaux pluviales (logement individuel)
- ⑤ Entretien des auvents, marquises, terrasses et balcons privés
- ⑥ Entretien du garage, du box, de la cave et du grenier

## Contrat de MAINTENANCE

- ① Entretien / réparation des portes automatiques de garage et barrières levantes (logement collectif)
- ② Entretien des espaces extérieurs collectifs
- ③ Entretien / nettoyage des capteurs solaires
- ④ Entretien / vidange des fosses septiques
- ⑤ Entretien des antennes (logement individuel suivant contrat)
- ⑥ Entretien des ascenseurs
- ⑦ Désinsectisation / dératisation

