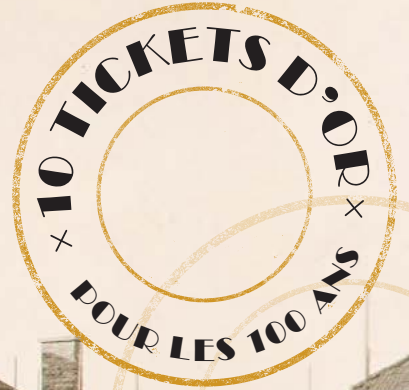


Regards

Le journal des locataires

Juillet 2021 #20

1921 - 2021 ANS
HABITAT 08



P.06 **HABITAT 08
FÊTE SES
100 ANS !**

P.08 **Des réhabilitations aux
quatre coins des Ardennes**

P.10 **Une enquête pour mesurer
votre satisfaction !**



habitat08.fr

Sommaire



04 C'est fait, c'est dit !

Des chantiers jeunes près de chez vous
Le site internet et l'espace locataire évoluent
Un nouveau numéro d'urgence



10 Rénover, innover, habiter

Des réhabilitations aux quatre coins des Ardennes
De nouveaux équipements de chauffage plus performants



14 Votre logement au quotidien

Votre été dans les Ardennes



○ Directeur de publication : Laurent Droulez ○ Rédaction : Service Communication ○ Conception : image france
○ Impression : Alliance Partenaires Graphiques ○ Diffusion : 12 000 exemplaires ○ Crédits photos : Adobe Stock
○ Contact : HABITAT 08 – Siège social : 22-24 avenue des Martyrs de la Résistance, CS 20121 08008 Charleville-Mézières Cedex
○ Numéro ISSN : 2118-0644



06 Spécial 100 ans

100 ans en 10 dates !
Les événements du centenaire
Participez à l'exposition des 100 ans !
10 tickets d'or à trouver !



12 Partageons + que des logements

Une enquête pour mesurer votre satisfaction
Des produits d'entretien écologiques



16 Sur le palier

Anne-Marie Vion, locataire et centenaire
Fiche recette : le biscuit du randonneur

Edito



Laurent Droulez
Directeur général d'HABITAT 08

HABITAT 08 fête ses 100 ans cette année, en quoi ce moment est-il particulier pour l'Office ?

Le 11 janvier dernier, HABITAT 08 est effectivement devenu centenaire. Cette date est historique mais surtout symbolique, elle est la preuve de notre capacité d'adaptation au fil du temps et des changements stratégiques successifs que l'entreprise a dû opérer durant ces dix décennies. En 100 ans, l'Office est passé de 24 logements à 12 000 avec un objectif inchangé depuis sa création : subvenir aux besoins en logement de la population ardennaise. Depuis plusieurs années déjà, nous évoquons régulièrement le bien vivre ensemble et nous menons au quotidien des actions en ce sens car loger ne suffit plus. Il faut que nous continuions à apporter un service supplémentaire aux locataires. Ce supplément d'âme permet d'améliorer le cadre et la qualité de vie des résidents et de pérenniser ainsi l'entreprise autour d'une valeur que nous défendons ardemment : la proximité.

Cette année est donc symbolique compte tenu du poids de l'histoire, mais qu'en est-il de l'avenir ?

La notion de qualité de service au locataire sera prédominante dans l'ensemble des futures actions à mener. Pour nous permettre de dégager de grands axes de réflexion autour de cette qualité, une enquête de satisfaction est actuellement en cours de réalisation auprès d'un grand nombre d'entre vous et servira de base de travail pour les années à venir. De même, le développement durable et l'éco-responsabilité sont des notions désormais incontournables dans l'esprit des citoyens. En tant que bâtisseurs, nous avons un rôle important à jouer dans le choix des matériaux de construction utilisés et dans les équipements de production d'énergie installés dans nos logements. Dernier point, mais non des moindres, nous devons également intensifier l'accompagnement social de nos locataires et réduire les charges locatives pour ainsi permettre à tous de bien vivre, voire de mieux vivre ensemble !

Depuis plusieurs années déjà, nous évoquons régulièrement le bien vivre ensemble et nous menons au quotidien des actions en ce sens car loger ne suffit plus.

Nota bene

Parce que ce magazine a été conçu pour vous, n'hésitez pas à envoyer vos idées de sujet et toutes remarques à l'adresse communication@habitat08.fr. Nous tâcherons de les prendre en compte pour le prochain numéro !

C'est fait, c'est dit !

DES CHANTIERS JEUNES PRÈS DE CHEZ VOUS

Durant le mois de juillet, deux chantiers jeunes sont organisés à Charleville-Mézières et Sedan au sein de plusieurs immeubles en collaboration avec les centres sociaux André Dhôtel et Torcy-Cités.

Les chantiers jeunes sont des dispositifs généralement mis en place avec les centres sociaux, chantiers qui permettent à des adolescents d'effectuer des missions visant à l'amélioration du cadre de vie au sein des quartiers, le plus souvent durant les vacances scolaires.

À ce titre, du 12 au 19 juillet prochain, deux opérations sont prévues dans les quartiers de la Houillère à Charleville-Mézières et de Torcy-Cités à Sedan. Une rencontre de fin de chantier sera organisée entre les jeunes volontaires et les habitants devant les immeubles afin d'échanger lors d'un moment de convivialité !



9 À 17 RUE CHOPIN - CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

Dix jeunes vont réaliser un nettoyage des containers et un lessivage des espaces communs de l'immeuble (halls d'entrée, escaliers, paliers) et procéder à un ramassage de déchets aux abords du bâtiment.



2 À 20 RUE BERLIOZ - SEDAN

Vingt jeunes vont participer au nettoyage des espaces communs et des abords de l'immeuble et remettront également en peinture les portes des gaines techniques situées sur les paliers.

Le site internet et l'espace locataire évoluent

Au mois de septembre 2021, le site internet d'HABITAT 08 fera peau neuve pour vous offrir de toutes nouvelles fonctionnalités, dont un espace locataire sur lequel vous pourrez retrouver les informations vous concernant. Gros plan sur ce qui va changer.

Espace locataire : Cet espace vous sera totalement dédié grâce à un identifiant et à un mot de passe. Vous aurez ainsi accès aux informations importantes vous concernant et ce, 24h/24 : consulter la situation de votre compte locataire, retrouver vos contacts utiles, payer votre loyer, fournir votre nouvelle attestation d'assurance habitation. Cet espace vous permettra de réaliser de nombreuses actions au moment qui vous conviendra, sans avoir à vous déplacer, ni à nous contacter.

Infos travaux : Plus besoin de

scruter le hall de votre immeuble afin de connaître les travaux à venir au sein de notre patrimoine. Une rubrique « travaux » sera en effet accessible et mise à jour régulièrement afin de partager avec vous le calendrier des grands travaux prévus au sein du parc immobilier de l'Office.

Événements : Envie de savoir ce qui se passe autour de chez vous ? Une rubrique « Événements » vous permettra en quelques clics de découvrir les événements organisés par HABITAT 08 ainsi que ceux qui, plus généralement,

concernent votre commune. Grâce à cet outil, vous ne manquerez plus rien de l'actualité locale !

Partenariat : HABITAT 08 tisse depuis de nombreuses années des partenariats avec d'autres acteurs ardennais, au profit des habitants et des territoires. Ces relations nous permettent de vous proposer des services supplémentaires liés à votre cadre de vie, pour vous offrir bien plus qu'un logement.

Un nouveau numéro d'urgence

En dehors des horaires d'ouverture des agences, un numéro d'astreinte est mis à votre disposition pour vous accompagner, uniquement en cas d'urgence, la nuit, le week-end et les jours fériés.

QUAND PUIS-JE APPELER CE NUMÉRO ?

Le dispositif d'astreinte est en place du lundi au vendredi entre 17h et 8h30 du matin ainsi que les weekends et jours fériés. Vous pouvez composer ce numéro si une intervention dite urgente s'impose : sinistres (incendie, fuite de gaz, dégât des eaux), panne (chauffage, eau, électricité) et tout autre désagrément nécessitant une intervention immédiate.

QUI RÉPOND AUX APPELS D'URGENCE ?

Le numéro d'urgence est volontairement

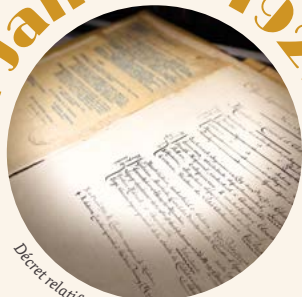
confié à des collaborateurs d'HABITAT 08 qui connaissent le patrimoine de l'Office ainsi que les problématiques de terrain. Un premier collaborateur réceptionne tous les appels et prend en charge les demandes. En fonction de l'urgence, un second collaborateur mobile se rend sur place afin d'assurer une présence et ainsi vérifier, constater, voire réparer. Il est également possible que des prestataires intervenant pour HABITAT 08 soient sollicités pour se rendre directement sur place.



**Astreinte HABITAT 08
0800 08 23 27**

100 ANS EN 10 DATES !

11 janvier 1921



Décret relatif à la création de l'Office

Création de l'Office Public d'Habitations à Bon Marché (OPHBM)

Le début du XX^{ème} siècle en France est marqué par l'abondance d'habitations-taudis où s'entassent de nombreuses familles. Les Ardennes ne dérogent pas à ces déplorables conditions de logement, d'autant plus que la Grande Guerre a laissé beaucoup de marques. C'est en grande partie pour reconstituer le département, dévasté, que le Conseil Général des Ardennes décide la création d'un Office Public d'Habitations à Bon Marché.

29 septembre 1921



Premier chantier de 24 logements à Charleville-Mézières

Lancement du premier chantier de l'OPHBM

Sept mois après sa création, l'Office lance ses premiers chantiers à Charleville. Le conseil d'administration ayant reconnu que la pénurie de locaux d'habitation se fait tout particulièrement ressentir dans l'agglomération, la construction de vingt-quatre maisons avec jardin est alors décidée sur les terrains situés route d'Étion, rues Jules-Verne et Henry-Terff.

En 1933, l'Office gère seulement 243 logements !

1939 - 1945



Chantier Boulevard Henry Bromert à Charleville-Mézières

La Seconde Guerre mondiale

La Seconde Guerre mondiale oblige l'Office à fonctionner au ralenti. Le 28 septembre 1939, un conseil restreint est mis en place, lequel est chargé de liquider les affaires courantes tout en assurant la gestion du patrimoine. Il faudra attendre le 17 octobre 1944 pour que le conseil d'administration se réunisse pour la première fois sous le régime de la liberté retrouvée.

1945 - 1950



Quartier « la Campagne » à Revin

Un Office Public d'Habitation à Loyer Modéré en période de reconstruction

Après la guerre, les besoins en logements se révèlent considérables à cause des destructions provoquées par les bombardements et du fait de l'essor démographique et de l'industrialisation grandissante que connaît le pays. Débute alors la période de la Reconstruction, au cours de laquelle priorité est donnée au relogement des habitants ayant perdu leur bien pendant la guerre. L'Office s'implante alors dans de nombreuses communes des Ardennes, et notamment dans les secteurs de Sedan, Rethel, Rocroi et de la Vallée de la Meuse.

Le 21 juillet 1950, l'Office change de statut et devient un Office Public d'Habitation à Loyer Modéré (OPHLM).

1955 - 1970



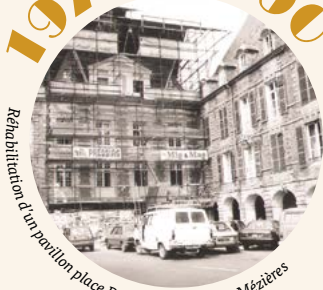
Construction des deux tours des Mésanges à Charleville-Mézières

De la reconstruction à la construction

Avec les Trente Glorieuses, la France entre dans une période de forte croissance économique. Les organismes Hlm français se lancent alors dans la construction de grands ensembles. C'est ainsi que des immeubles comprenant parfois plus de 100 appartements sont édifiés dans les quartiers de la Houillère et de Manchester à Charleville-Mézières ou de Torcy-Cités à Sedan. Ce nouveau mode d'habitat, symbole de mixité sociale, est perçu à l'époque comme une chance d'accès au confort moderne avec des logements spacieux, des salles de bains et sanitaires, le chauffage central, l'eau courante...

En 1960, l'Office construit environ deux logements par jour et multiplie par trois le nombre de logements gérés en 5 ans !

1970 - 1990



Réhabilitation d'un pavillon place Ducale à Charleville-Mézières

L'OPAC des Ardennes initie la réhabilitation de son patrimoine

Les années 1970 sont marquées par la crise économique et énergétique due au premier choc pétrolier. Le rythme de construction se maintient toutefois pour l'Office qui se lance également dans de vastes opérations de réhabilitation de son patrimoine dès la fin des années 70. Du milieu des années 80 et à la fin des années 90, l'organisme s'engage dans des opérations d'acquisition-amélioration de nombreux bâtiments anciens situés dans les cœurs historiques de certaines grandes villes et accélère la construction de maisons individuelles et de lotissements.

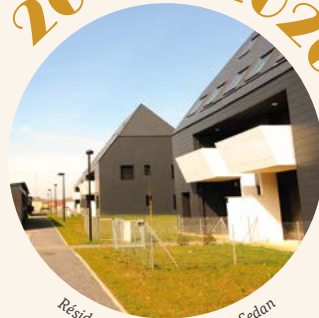
En 1988, l'OPHLM change de statut pour devenir l'Office Public Aménagement et de Construction (OPAC) des Ardennes.

1990 - 2007



Construction du stade Louis-Dugauguez à Sedan

2008 - 2020



Résidence des Petits Arbres à Sedan

2010 - 2020



Réhabilitation rue Léon Dehuz - Charleville-Mézières

Une période de diversification

Les années 2000 sont marquées par une période de forte diversification des compétences et activités de l'Office qui accompagne certaines collectivités dans la réalisation de nombreux équipements publics tels que des casernes de pompiers, lycées, salles polyvalentes et même le stade de football Louis Dugauguez où joue le Club Sportif Sedan Ardennes (CSSA).

En 2007, l'Office change une nouvelle fois de statut et devient l'Office Public de l'Habitat (OPH) des Ardennes.

Douze années de rénovation urbaine

Engagé fortement dans le Programme National pour la Rénovation Urbaine (PNRU), l'Office met fin à la période de diversification et se recentre sur son cœur de métier : le logement social. Le renouvellement urbain dans certains quartiers se traduit par la réalisation de nombreux ensembles immobiliers destinés à améliorer l'habitat, à promouvoir la mixité sociale, et à stimuler le développement économique.

En 12 ans, l'Office construit près de 1 000 logements, en démolit environ 1 400 et résidentiaise plus de 2 200 logements pour 149 millions d'euros d'investissement.

L'OPAC devient HABITAT 08 et se lance dans un vaste programme de réhabilitation énergétique

En même temps qu'il change de dénomination pour devenir HABITAT 08 le 1er septembre 2010, l'Office affiche plus que jamais sa volonté de réhabiliter son patrimoine. Maîtrise énergétique et développement durable apparaissent comme les clés d'un nouvel habitat social plus humain et écoresponsable. Depuis une dizaine d'années, l'Office réhabilite thermiquement environ 350 logements par an. **Depuis une dizaine d'années, l'Office réhabilite environ 350 logements par an.**

2021



Le personnel mobilisé durant la crise sanitaire

Le centenaire de l'Office autour de la qualité de service

Désormais centenaire, HABITAT 08 se doit aujourd'hui d'entrer dans une nouvelle ère afin d'écrire une nouvelle page de son histoire. Ce centenaire présente une opportunité unique pour l'Office de se recentrer sur la qualité du service rendu aux locataires. La crise sanitaire liée au coronavirus a en effet révélé au grand jour la proximité qu'HABITAT 08 entretient avec ses locataires. Qualité de service et proximité, c'est autour de ces deux axes que notre projet d'entreprise se dessine pour les années à venir !

LES ÉVÉNEMENTS DU CENTENAIRE

Célébrer ses 100 ans, cela n'arrive pas tous les jours ! Afin de fêter ensemble cette date historique, des événements sont organisés tout au long de l'année pour les locataires, les partenaires et le grand public !

LE PROGRAMME PARRAINAGE

Du 1^{er} mars au 1^{er} juin, un grand programme de parrainage a été lancé par HABITAT 08 afin de permettre aux locataires (dénommés « parrains ») de recommander des personnes de leur entourage non locataires (dénommées « filleuls ») en vue de l'obtention d'un logement.

En respectant plusieurs conditions, le parrain et son filleul pouvaient être crédités chacun de 100 euros sur leur compte locataire ! Une opération commerciale inédite dans l'histoire de l'Office qui a séduit nombre d'entre vous : près de 100 per-

sonnes ont déjà ou vont prochainement bénéficier des 100 euros de remise. Un vrai coup de pouce financier pour les locataires !

UNE AFFICHE SOLIDAIRE

Actuellement en cours de création, une affiche dédiée au centenaire de l'Office sera prochainement dévoilée au grand public et mise en vente dans différents magasins spécialisés des Ardennes. L'affiche sera numérotée et limitée à quelques exemplaires et l'intégralité des fonds récoltés sera reversée à une association caritative qui œuvre dans le département. Un cadeau original et

surtout solidaire à offrir ou à s'offrir !

UNE EXPOSITION ÉVÉNEMENT

En fonction des restrictions sanitaires en vigueur et des conditions d'accueil du public, une exposition retraçant l'histoire de l'Office, de sa création à aujourd'hui, sera organisée en fin d'année au siège social d'HABITAT 08. L'exposition, qui regroupera photographies, archives manuscrites, maquettes, documents historiques, et bien plus encore, sera ouverte à tous et permettra d'en apprendre plus sur l'histoire du logement social ardennais.



PARTICIPEZ À L'EXPOSITION DES 100 ANS !

Que vous soyez locataire depuis quelques mois chez HABITAT 08 ou depuis toujours, vous avez peut-être des archives susceptibles de nous intéresser, qui pourraient être intégrées à l'exposition prévue en fin d'année.
Tous à vos archives !

Sans le savoir, vous avez peut-être un trésor dans votre grenier, votre cave ou bien tout simplement dans un tiroir de votre commode. Nous sommes à la recherche de tout document qui témoignerait ou serait en relation avec l'histoire de l'Office :

- anciennes photographies du patrimoine d'HABITAT 08
- anciennes photographies de famille prises dans votre logement HABITAT 08
- anciens documents écrits d'HABITAT 08.

Si vous pensez avoir un document de ce type, envoyez-le à l'adresse suivante : communication@habitat08.fr. Si votre archive présente un intérêt historique et est retenue pour l'exposition, vous serez alors récompensé !



10 TICKETS D'OR À TROUVER !

À l'occasion des 100 ans d'HABITAT 08, 10 tickets d'or ont été glissés de manière totalement aléatoire parmi les 12 000 exemplaires du journal des locataires *Regards* #20. Tentez de trouver l'un d'eux et gagnez 100 euros de bons d'achat à dépenser dans un magasin de votre choix !



Si vous avez trouvé un ticket d'or, complétez ce coupon, accompagnez-le du ticket d'or et renvoyez le tout sous enveloppe suffisamment affranchie **jusqu'au 31 juillet 2021** inclus à l'adresse suivante :

HABITAT 08 - Service Communication
22/24 avenue des Martyrs de la Résistance
08000 Charleville-Mézières

Nom :

Prénom :

Adresse :

Tél :

Les gagnants seront ensuite contactés par téléphone pour recevoir leur bon d'achat.

• Jeu concours sans obligation d'achat réservé aux locataires d'HABITAT 08, règlement du jeu disponible au siège social d'HABITAT 08 •
Ce coupon n'est pas un ticket d'or.

Rénover, innover, habiter

DES RÉHABILITATIONS AUX QUATRE COINS DES ARDENNES

71 rue de Sommeuve Château-Porcien

Durée des travaux : **16 mois**

Nombre de logements : **18**

Classe énergétique de l'immeuble
avant / après : **E à C**

Coût des travaux : **558 100 €**



AVANT



APRÈS

AVANT



APRÈS



36 à 40 rue Léon Dehuz Charleville-Mézières

Durée des travaux : **12 mois**

Nombre de logements : **28**

Classe énergétique de l'immeuble
avant / après : **D à B**

Coût des travaux : **380 700 €**

6 à 10 avenue Léon Charpentier - Sedan

Durée des travaux : **15 mois**

Nombre de logements : **30**

Classe énergétique de l'immeuble
avant / après : **E à C**

Coût des travaux : **886 000 €**



AVANT



APRÈS

AVANT



APRÈS



1 ET 2 RUE BARA NOUZONVILLE

Durée des travaux : **7 mois**

Nombre de logements : **20**

Classe énergétique de l'immeuble
avant / après : **E à C**

Coût des travaux : **281 400 €**

DE NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE PLUS PERFORMANTS

Dans le cadre de l'amélioration continue de la performance énergétique de son patrimoine immobilier, HABITAT 08 va, au cours de l'été, remplacer plus de 2 000 équipements de chauffage par des matériels plus performants et moins énergivores.

Cette campagne est certainement, en termes de nombre de remplacements, l'une des plus importantes qu'HABITAT 08 a eue à mener puisqu'elle va concerner une grande partie du patrimoine, sur l'ensemble des Ardennes.

Les entreprises en charge des travaux prendront directement rendez-vous avec les locataires concernés afin de convenir d'une date d'intervention.



4
chaudières fioul

132
robinets

512
robinets thermostatiques

181
radiateurs thermiques

1 195
convecteurs électriques

291
chaudières individuelles
gaz à condensation

21
panneaux solaires

1 682 000 €
investis

UNE ENQUÊTE POUR MESURER VOTRE SATISFACTION

Depuis le 25 mai et jusqu'au 15 juillet 2021, une importante enquête de satisfaction est en cours auprès d'un panel représentatif de locataires.

Durant presque deux mois, la société « INIT Marketing » (spécialisée dans les études et les enquêtes client) va contacter un échantillon représentatif de 1 100 locataires pour mesurer votre niveau de satisfaction sur différentes thématiques.

L'entretien se déroule exclusivement par téléphone et dure une dizaine de minutes. En cas d'indisponibilité de votre part, l'enquêteur peut programmer un rendez-vous ultérieur avec vous, en fonction de votre emploi du temps.

L'entretien est totalement anonyme et vos réponses ne seront exploitées qu'à des fins statistiques et dans un but d'amélioration de notre qualité de service. Les résultats de l'enquête seront à découvrir dans le prochain journal des locataires en décembre 2021.



Le cadre de vie de votre quartier



Le fonctionnement de vos équipements



Les sollicitations techniques et les autres demandes



La satisfaction globale d'HABITAT 08



L'entrée dans le logement



Le niveau de satisfaction de votre résidence / logement



Les relations avec HABITAT 08



« Même si le niveau de satisfaction est élevé, une enquête de satisfaction n'a de sens que si elle est suivie d'une analyse partagée et d'un plan d'actions visant à améliorer la qualité de service ! »

Vincent Guillaume,

Responsable du développement social urbain chez HABITAT 08

BILAN QUATRE ANS PLUS TARD

La dernière enquête de satisfaction réalisée en 2017 évaluait votre niveau de satisfaction à 86,7% sur un panel de 1 208 locataires contactés. Le traitement des réclamations techniques avait été pointé comme étant un axe fort d'amélioration. Pour améliorer ce point, l'assistance technique a été créée en octobre dernier et traite désormais environ 300 appels quotidiens !

DES PRODUITS D'ENTRETIEN ÉCOLOGIQUES

En début d'année 2021, HABITAT 08 a renouvelé l'ensemble des produits d'entretien que le personnel de proximité utilise pour nettoyer les parties communes des immeubles. Ces produits écologiques ne dégagent que très peu d'odeurs et sont parfois jugés à tort comme inefficaces. Explications.

Dans les parties communes de nos immeubles collectifs, sols, vitres et équipements sont lavés une fois par jour par le personnel de proximité. Le choix des produits d'entretien est donc essentiel pour permettre un nettoyage optimal des surfaces tout en préservant la santé des collaborateurs qui les utilisent au quotidien et celle des locataires qui empruntent tous les jours halls, couloirs, escaliers, ascenseur. Il est également primordial que ces produits soient les plus respectueux possible de l'environnement. C'est la raison pour laquelle HABITAT 08 a sélectionné des produits certifiés « Ecolabel ». Créé en 1992, ce label écologique officiel européen répond à un niveau d'exigence élevé en termes de limitation de l'impact des produits et services sur l'environnement et la santé, tout en maintenant un niveau de performance élevé.

Sans parfums ni conservateurs allergisants, ces produits ne sentent donc pas forcément bon et c'est tant mieux pour notre santé ! Une étude UFC-Que Choisir publiée en 2020 relevait en effet que plus de la moitié des produits d'entretien que l'on peut trouver en grandes surfaces contiennent des substances nocives pour la santé. Les détergents, produits dégraissants et produits à vitres utilisés par HABITAT 08 n'en sont pas pour autant moins efficaces, bien au contraire. Ils sont d'ailleurs recommandés pour l'entretien au sein des collectivités, dans l'industrie, et même en milieux hospitaliers ou médicaux. Halte donc aux idées reçues : le nettoyage réalisé par notre personnel de proximité est assurément efficace !



UNE EXCEPTION CONCERNANT LES « POINTS DE CONTACT »

Dès le début de la crise sanitaire liée à la COVID_19, tous les points de contact que l'on peut trouver dans les immeubles (poignées de portes, boutons d'ascenseur, rampes d'escalier) sont désinfectés quotidiennement avec un produit virucide. Utilisé avec précaution et en quantité limitée aux endroits potentiellement « à risque », ce produit permet de limiter la propagation des bactéries en éliminant les virus.





VOTRE ÉTÉ - DANS LES ARDENNES

Nous sommes très nombreux à y être nés et, pourtant, encore trop peu d'entre nous connaissent le département ardennais.

Le challenge de cet été 2021 est de vous faire visiter les Ardennes, en long, en large et en travers. Lieux, évènements, sports à pratiquer, voici quelques idées d'activités qui pourront accompagner les beaux jours et vous faire (re)découvrir les Ardennes, riches de paysages et d'histoire !

100 EUROS REMBOURSÉS POUR TOUT SÉJOUR DANS LES ARDENNES !

Le conseil départemental des Ardennes rembourse jusqu'à 100 euros sur votre séjour dans les Ardennes jusqu'au 31 décembre 2021. L'aide pourra être attribuée pour tout séjour de deux nuits minimum consécutives dans un hébergement ardennais. De plus, il faudra justifier obligatoirement d'une prestation de restauration dans un établissement, et/ou d'une activité touristique payante [culturelle ou de loisirs].

Plus d'infos sur www.cd08.fr

3 ÉVÈNEMENTS À NE PAS MANQUER

• Le festival Face B

Du 19 août au 26 septembre

La crise sanitaire rendant impossible l'organisation d'un Cabaret Vert sous sa forme habituelle, les organisateurs proposent cette année un nouveau festival. L'événement occupera le site historique de La Macérienne à Charleville-Mézières qui deviendra un lieu culturel éphémère ouvert 6 jours sur 7. Pendant plus de cinq semaines, les visiteurs auront librement accès au site avec au programme : concerts, bande dessinée, séances de cinéma, expositions et débats, boutiques, espaces de restauration et même de la marionnette puisque le Festival Mondial des Théâtres de Marionnettes investira le lieu la dernière semaine !

• Les Journées européennes du patrimoine

Les 18 et 19 septembre 2021

Créées en 1991, les Journées européennes du patrimoine vous permettent de découvrir ce que vous n'avez pas l'occasion de voir le reste de l'année. Des visites exceptionnelles, des lieux habituellement fermés au public, gratuits ou à prix réduits à Charleville-Mézières et Sedan ! En exclusivité, retrouvez la Cassine en Ardenne au Couvent des Cordeliers à Vendresse et découvrez l'histoire du site lors de visites guidées inédites.

• Le Festival Mondial des Théâtres de Marionnettes

Du 17 au 26 septembre 2021

Depuis sa première édition en 1961, le festival s'est imposé comme la référence internationale de l'art de la marionnette. Réputé dans le monde entier, il s'agit du plus grand rassemblement de marionnettistes du monde puisque 250 troupes venues des cinq continents réunissent plus de 150 000 spectateurs en l'espace de dix jours. Quotidiennement, plus de 50 spectacles sont présentés dans les 44 lieux ouverts à tous les publics. Sans oublier les spectacles de rues qui envahissent le centre-ville dans une ambiance incomparable, le Off de rue !



3 LIEUX À VISITER

• Le Musée Rimbaud

Le musée est consacré entièrement au poète et tient naturellement sa place dans la ville où il est né. On y évolue à travers des ambiances sonores et vidéo évoquant les différentes étapes de la vie de l'homme aux semelles de vent. La collection du musée Arthur Rimbaud est riche de plus de 1300 œuvres et documents. Les quelques objets rapportés par le poète lors de son périple africain y côtoient les exceptionnels manuscrits de ses poèmes, de rarissimes photographies et une collection d'art moderne et contemporain.

• Le château fort de Sedan

Au cœur même de la ville, venez découvrir le plus grand château fort d'Europe, une forteresse de 35 000 m² sur sept étages, construit il y a bientôt six siècles. C'est l'un des principaux sites touristiques du département et donc un incontournable ! Arpentez les remparts sur les traces des Princes de la Marche et de la Tour d'Auvergne. Que vous soyez féru ou non de patrimoine, cette destination est un incontournable à visiter !

• Le lac des Vieilles Forges

Niché dans le massif des Ardennes, situé à 20 km au nord-ouest de Charleville-Mézières et à quelques pas de la Vallée de la Meuse, le lac des Vieilles Forges est un plan d'eau qui s'étend sur plus de 150 hectares. Aux allures de lac canadien entouré d'une magnifique forêt, le site propose une multitude de loisirs (base nautique, accrobranches, parc de loisirs) dont une nouveauté pour l'été : une structure gonflable avec catapulte de plus de 1 000 m² installée au milieu du lac ! Un lieu idéal pour s'offrir un moment de détente dans un environnement naturel.

3 RANDONNÉES PÉDESTRES À TENTER

• La Roche à Sept heures

Située à Monthermé, cette randonnée à faire en famille offre de nombreux points de vue sur la Meuse et les espaces traversés sont très variés. Le retour des beaux jours convient parfaitement pour s'offrir une vue dégagée sur la fameuse boucle de Monthermé.



5,8 km



2h20



Débutant

• Le lac des dix frères

Cette randonnée vous plonge en plein cœur de la forêt de Sedan pour découvrir les origines de l'Ardenne, comprendre le passé industriel ou encore lâcher prise au contact de la nature.



15,3 km



5h



Confirmé

• La vallée de Mohron

Allier la beauté des paysages de la vallée de Mohron à la connaissance de l'ardoise. Ce circuit forme une boucle vers la forêt de Haybes, le ruisseau de Mohron et la route des Hauts Buttés. Six sites sont mis en valeur sur le parcours : Le moulin Labotte, le ruisseau de Mohron, l'ardoisière du Fond d'Oury, le petit pont, les trous de prospection et le camp des Hesses. De quoi découvrir la richesse du patrimoine ardoisier du bassin de Fumay et de Haybes.



8,3 km



3h



Averti



Sur le palier

Anne-Marie Vion, locataire et centenaire

Pour ce numéro spécial centenaire, nous avons décidé de mettre en avant l'une de nos plus anciennes locataires. Anne-Marie Vion, qui a soufflé ses 100 bougies le 18 avril 2021, aura vu le jour en même temps que l'Office Public d'Habitation à Bon Marché. Retour sur cette longue épopée et voyage dans ses nombreux souvenirs.

Madame Vion, pouvez-vous vous présenter à nos lecteurs ?

Je m'appelle Anne-Marie Vion et je suis née le 18 avril 1921 à Eteignières. Je suis issue d'une famille de six enfants et suis la seule « rescapée de la vie » à ce jour. J'ai vécu une guerre à la sortie de mon adolescence en 1939, que je me remémore encore avec une très vive émotion. Quatre-vingt ans après les faits, je suis toujours là même si j'avoue que je triche un peu (NDLR : en nous montrant sa canne) mais je la cacherai pour la photo ! De plus je n'entends plus très bien non plus, mais voilà je ne vais pas trop mal et même la COVID 19 que j'ai contractée en début d'année n'a pas eu raison de moi. En ce qui concerne ma vie de famille, j'ai été mariée à un homme extraordinaire, j'ai adopté un enfant. J'étais femme de ménage à l'époque.

Depuis votre enfance, quelle a été votre période préférée ?

Les années 60 sans hésiter, symbole de la liberté, du yéyé, de la redécouverte. J'avais la quarantaine et j'étais très coquette vous savez. Pour l'anecdote, je mettais déjà une crème de jour et une crème de nuit et ce rituel

ne s'est jamais arrêté ! Je plaisante mais on s'était tous reconstruit comme on pouvait après des années difficiles et nous avons repris de l'élan aussi grâce à cette période révolutionnaire d'après-guerre.

Depuis quand êtes-vous locataire chez nous ?

À l'époque, mon mari était douanier et pour raison professionnelle, nous sommes partis de Rocroi en juillet 1981 pour emménager au 17 rue des Mésanges à Charleville-Mézières. Les habitations collectives avec ces logements superposés desservis par des parties communes, c'était une toute nouvelle façon de vivre. C'était osé. Ensuite, le quartier a connu des modifications importantes avec l'habitation moderne et depuis la rénovation urbaine, j'ai emménagé place Bauchart dans ce même quartier de la Ronde-Couture.

Que pensez-vous de votre quartier en général ?

J'aime ce quartier si vivant. La place Bauchart est bruyante en journée mais pour rien au monde je ne changerais d'endroit. Mes voisins sont adorables et prennent soin de moi.



M. Bonnaire, gardien retraité d'HABITAT 08 qui vit à l'étage du dessous, est rempli de petites attentions envers moi et est toujours réconfortant et prévoyant. C'est important de pouvoir compter sur les autres. Cette solidarité, on ne la retrouve que dans les quartiers, entre voisins.

Un dernier mot à nous adresser ?

Merci de l'intérêt que vous m'avez porté en me donnant la parole et encore merci pour ces cadeaux et ces fleurs magnifiques. Quand vous avez vécu la guerre, c'est un peu cliché mais tout vous paraît être du luxe : avoir un toit, vivre confortablement, manger à sa faim... J'ai connu l'évacuation, le pillage, la carte d'alimentation limitée. Alors oui, je vais bien aujourd'hui et j'aimerais faire passer un message : prenez soin de vous mais aussi et surtout des autres !

LE BISCUIT DU RANDONNEUR

Préparation : 10 min Cuisson : 15 min

Ingrédients pour 15 biscuits

- 2 c. à café bombées de graines de chia
- 6 c. à café d'eau
- 2 bananes bien mûres
- 1/3 de tasse de beurre d'arachide
- 1 1/2 tasse de flocons d'avoine
- 1/2 tasse de fruits séchés mélangés
- 1/2 tasse de noix et graines mélangées (amandes, graines de citrouille et de tournesol)
- 4 c. à café bombées de noix de coco râpée

Recette

- Préchauffez votre four à 180°C
- Dans un petit bol, mélangez les graines de chia et l'eau. Laissez reposer quelques minutes ou jusqu'à ce que le mélange devienne gélatineux
- Dans un grand bol, écrasez les bananes à l'aide d'une fourchette et incorporez le beurre d'arachide. Mélangez vigoureusement et ajoutez le mélange de graines de chia
- Incorporez graduellement les flocons d'avoine, les fruits secs, les noix et la noix de coco en mélangeant continuellement
- Sur un plat allant au four préalablement graissé d'huile, façonnez 15 biscuits de grosseur moyenne
- Enfournez 15 min à 160°C jusqu'à ce que les bords des biscuits deviennent légèrement dorés

Recette proposée par le site www.laboiteagrains.com

